

# Tipología

## 60 Viviendas obras y proyectos

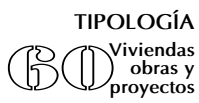
La arquitectura considerada como instrumento biológico



Arnoldo Gaité

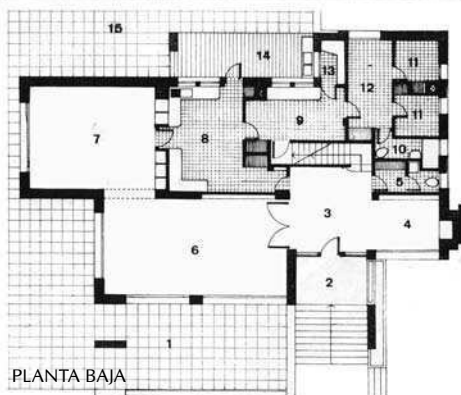
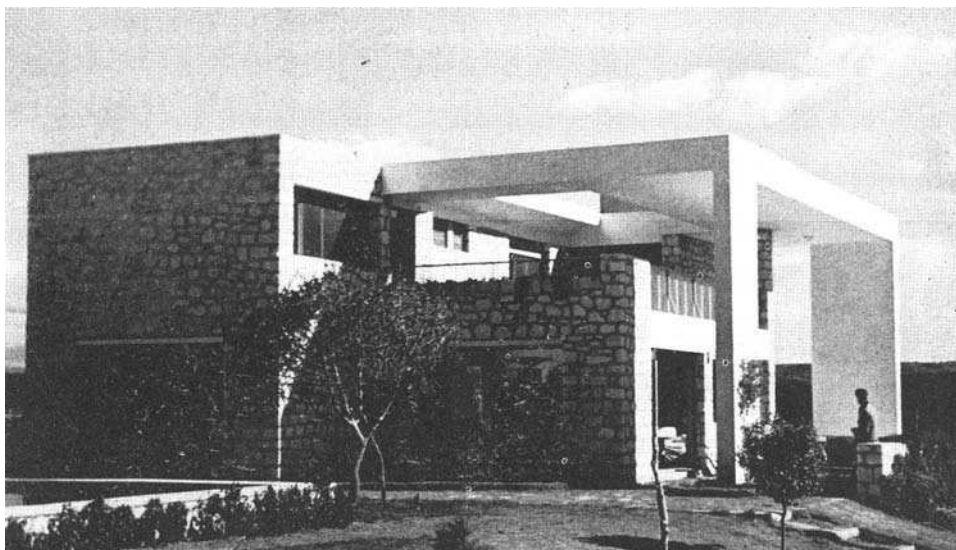
Juan O'Gorman  
LIBRERÍA

nobuko



**TIPOLOGÍA**

**Miniediciones HELIOS**  
Diseño y material gráfico  
Taller Gaite FADU.UBA



Planta baja: 1. terraza - 2. porch - 3. hall - 4. lugar de fuego - 5. toilette - 6. living-room - 7. comedor - 8. office - 9. cocina - 10. baño servicio - 11. dormitorio servicio - 12. planchado - 13. despensa - 14. lavadero - 15. patio de servicio.

Planta alta: 1 hall íntimo - 2. pasillo - 3. dormitorios - 4. baños - 5. estudio - 6. solarío



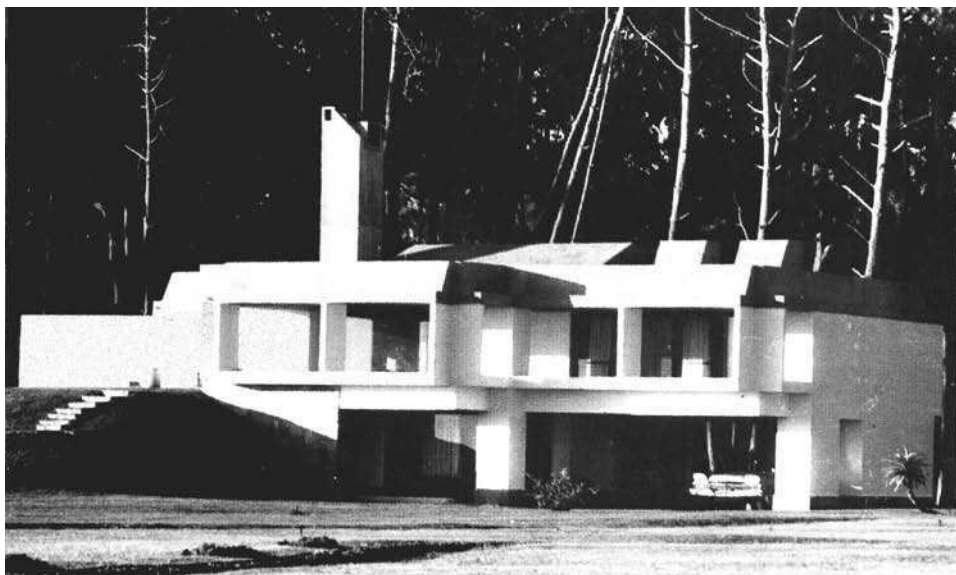
Casa de vacaciones que disfruta de una orientación cuidadosamente elegida ya que se desarrolla en un terreno muy grande. Protegida del caliente sol serrano por una amplia losa visera que sobrepasa el piso superior, actuando sobre la recepción en la planta baja y sobre los dormitorios en la planta alta. Una gran abertura sobre la terraza le otorga a ésta la función de solarío.

### CASA EN LA FALDA

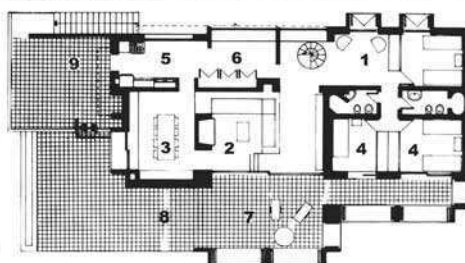
Vivienda individual - 1940

Valle de Punilla - Provcia. de Córdoba- Argentina  
arqto Wladimiro Acosta

del libro WLADIMIRO ACOSTA-VIVIENDA Y CLIMA  
Ediciones Nueva Visión- Buenos Aires



PLANTA BAJA 1 cochera / 2 hall / 3 dormitorio del personal / 4 dormitorios



PLANTA ALTA 1 hall / 2 estar / 3 comedor / 4 dormitorios / 5 cocina / 6 office / 7 galería / 8 expansión galería sobre el médano / patio de servicio

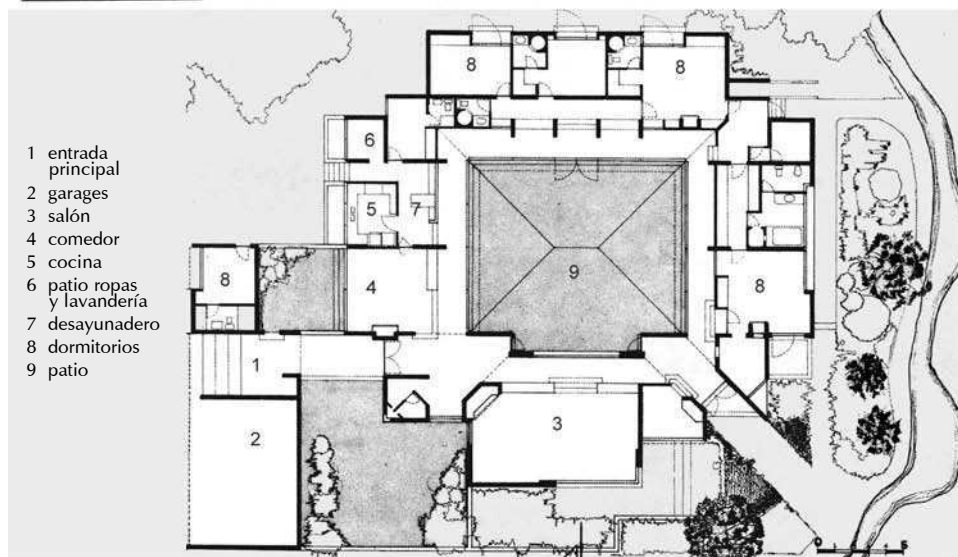
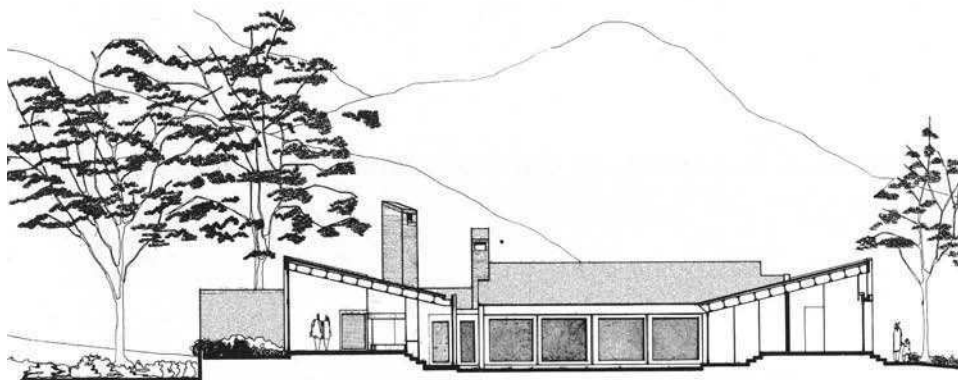


Aprovechando una ondulación del terreno la casa se desarrolla en dos niveles, extendiendo la planta superior sobre la loma. Allí se alojan amplias zonas de estar y comedor, aprovechando las visuales al mar. Este lado cuenta con terrazas encuadradas por fuertes marcos que atienden a la orientación y a las visuales.

### CASA OLLÉ PEREZ

Vivienda individual - 1965  
Punta del Este. R. O. del Uruguay  
arqto. Juan Manuel Borthagaray

del libro Borthagaray/Gastellú/Marré  
Architecture - Presse Internationale Inc. págs.34/39

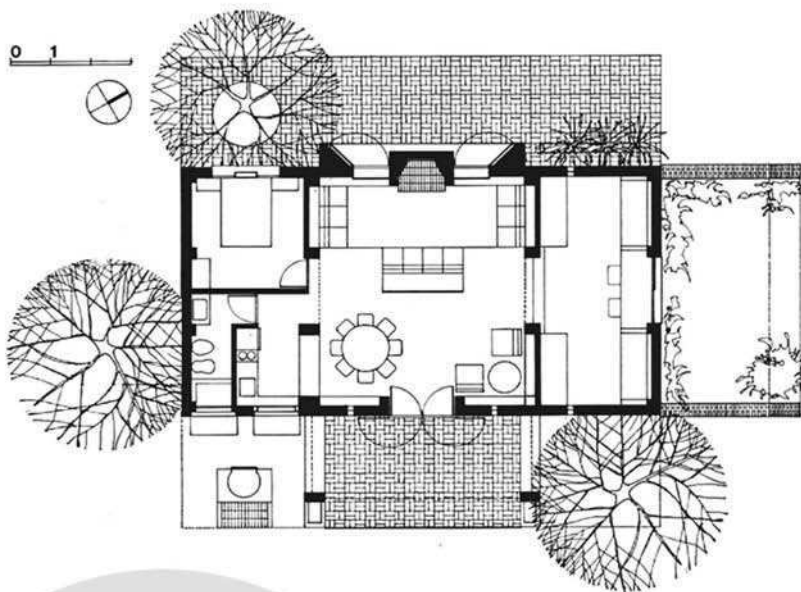


Construcción de única planta con cubiertas inclinadas hacia el interior. Todos los ambientes se disponen alrededor de un patio central casi cuadrado, organizados a la manera tradicional de las casas de campo coloniales o del siglo XIX en la Sabana de Bogotá. Dos lados contiguos están destinados a ingresos, salones, comedor y servicios, y los otros dos a dormitorios y baños.

### CASA "ALBA"

Vivienda individual - 1967  
Bogotá. Colombia  
arqto. Rogelio Salmona

del libro ROGELIO SALMONA arquitectura y poética  
del lugar - Colección SomoSur - Germán Tellez

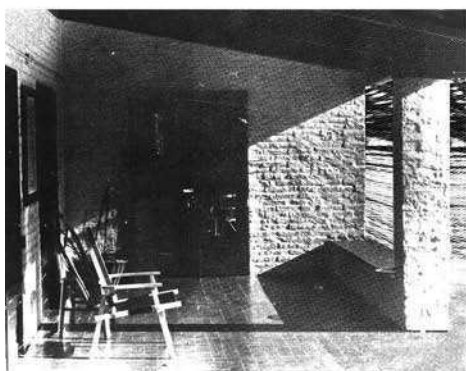
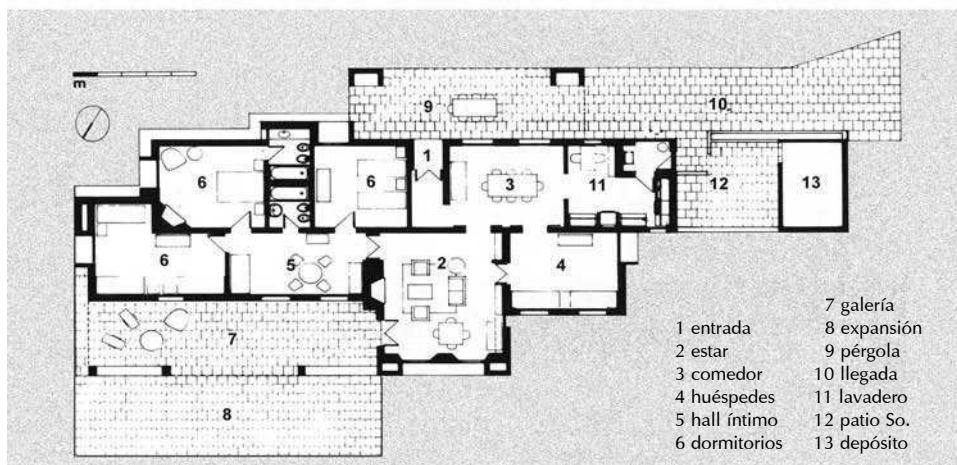


Ubicada en un lote ancho de la periferia del conurbano bonaerense, aplica el criterio básico de la "casa litoral": habitaciones y servicios en lados opuestos definen el área de comer y estar con posibilidades de ventilación cruzada.

### CASA LA TRICOTA

Vivienda individual - 1975

Partido de Pilar/Buenos Aires/Argentina  
arqto. Arnoldo Gaité



Ubicada como casco de pequeña estancia, su esquema sigue la disposición corriente de las casas campesinas: un muro-espina central que oficia como apoyo de la cumbrera del techo a dos aguas y al mismo tiempo separa y vincula las habitaciones dispuestas a cada lado en hilera.

Las galerías son ámbitos importantes para la vida exterior y la protección de sol y lluvias.

### CASA BORTHAGARAY

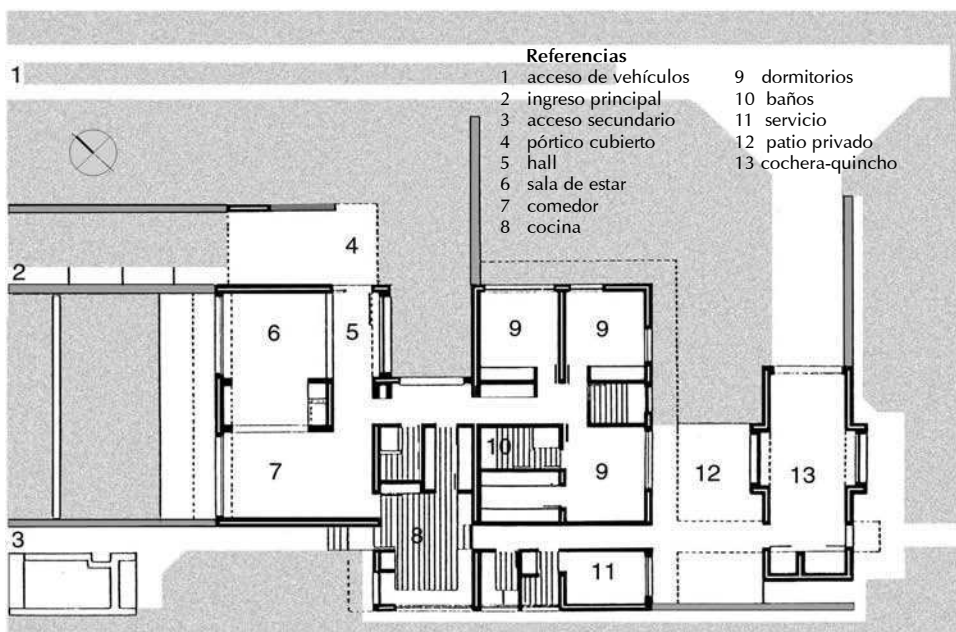
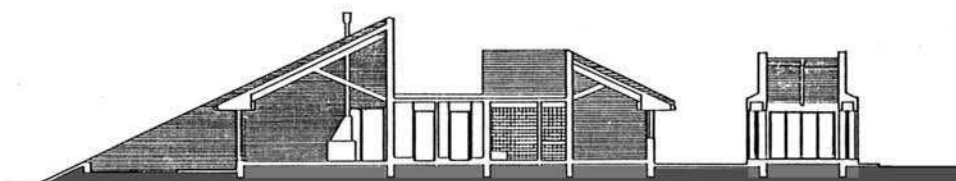
Vivienda individual - 1976

Baradero. Provincia de Bs. As. Argentina

Arqto. Juan Manuel Borthagaray

del libro Borthagaray/Gastellú/Marré

Architecture - Presse Internationale Inc. págs.34/39



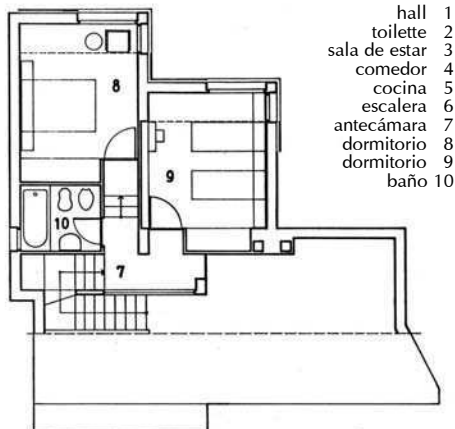
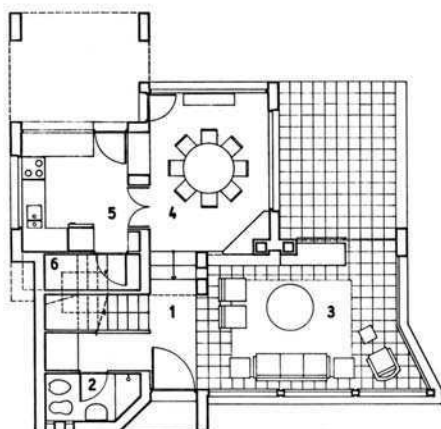
Lote amplio en zona residencial suburbana de poca densidad. La disposición de volúmenes y muros planos organiza patios protegidos de los fuertes vientos del litoral patagónico, permitiendo adecuadas aberturas de los ambientes interiores.

## CASA EN BARRIO PALIHUE

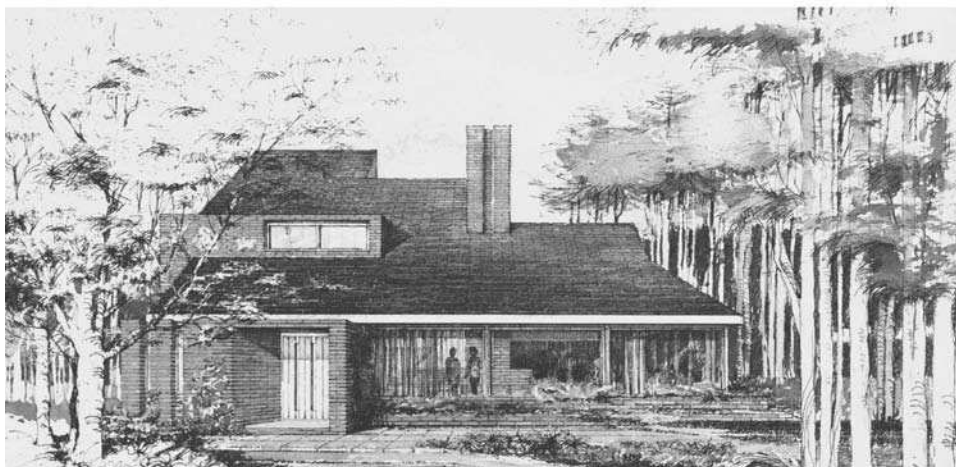
Vivienda individual - 1977

Bahía Blanca / Buenos Aires / Argentina  
arqts Carlos Escudero y Marta Gatto





- hall 1
- toilette 2
- sala de estar 3
- comedor 4
- cocina 5
- escalera 6
- antecámara 7
- dormitorio 8
- dormitorio 9
- baño 10



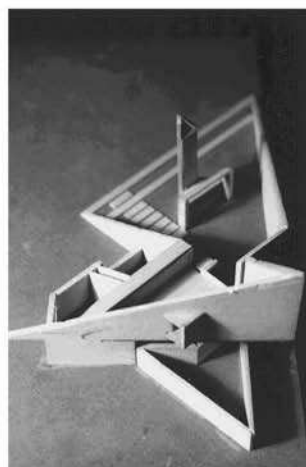
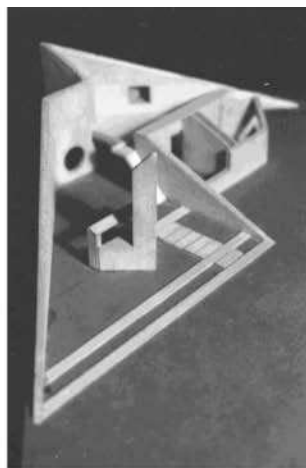
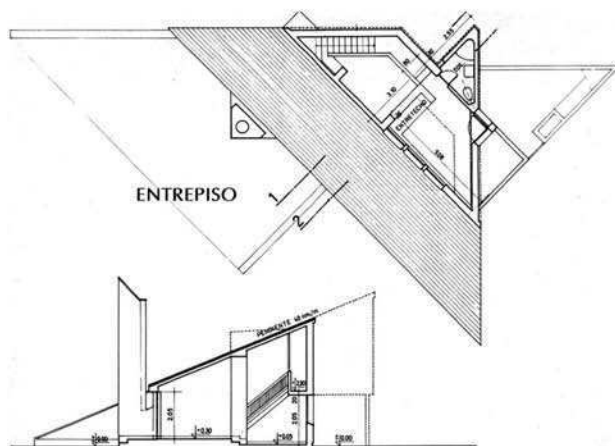
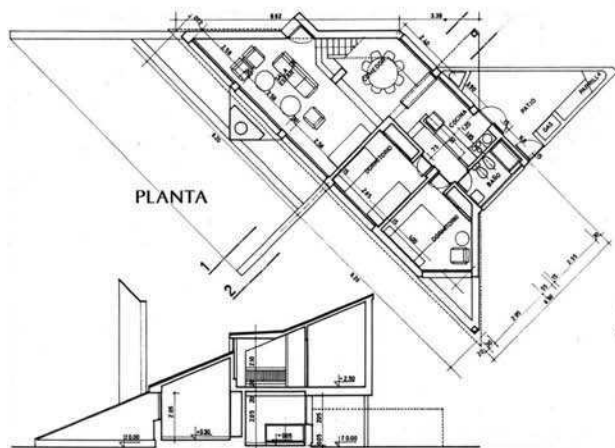
Lote en zona residencial suburbana de poca densidad. Las mejores vistas se encuentran al frente y la mejor orientación a medio rumbo hacia el fondo. Ambas condiciones se tienen en cuenta con la disposición escalonada en planta y en altura; así se genera un techo protector hacia el sudoeste y se abren transparencias de visuales desde la zona de estar y el balcón antecámara del piso superior.

### CASA EN LA BRAVA

Vivienda individual - 1978

Playa Brava / Maldonado / R. O. del Uruguay

arqto. Arnoldo Gaite



Casa construida para renta en un Club de Campo.

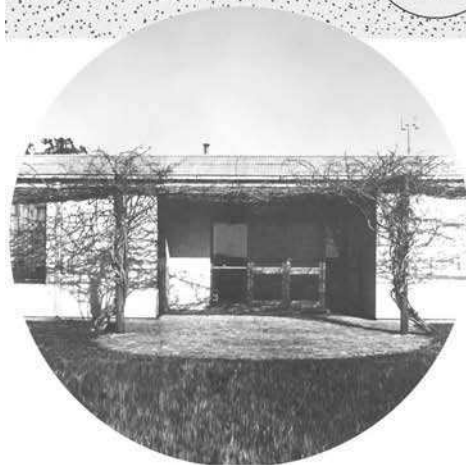
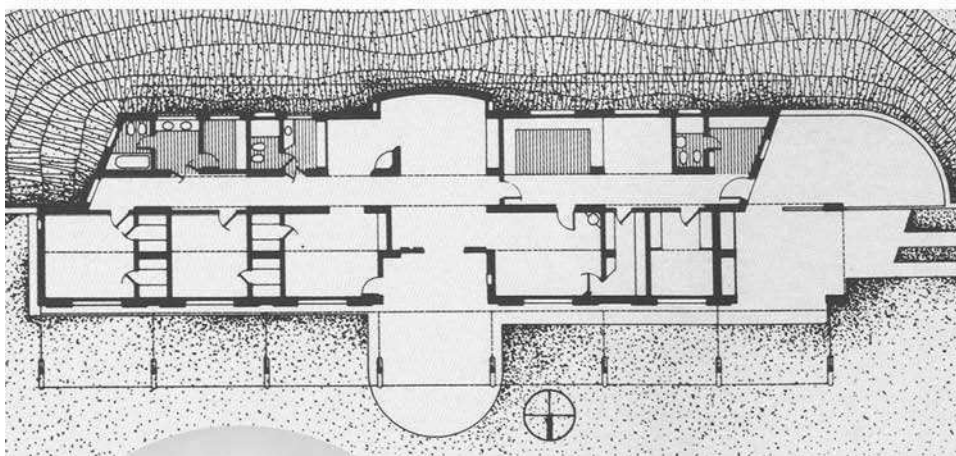
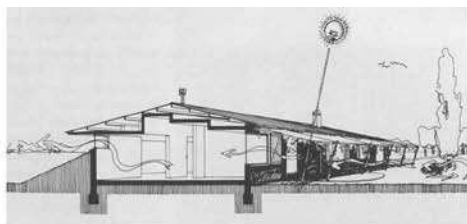
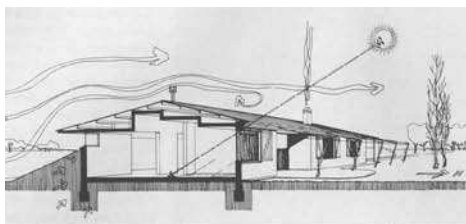
La forma de pirámide con base triangular ofrece la mayor abertura hacia la orientación norte, permitiendo ubicar los ambientes principales en línea.

### CASA LAGARTOS

Vivienda individual - 1980

Del Viso/ Buenos Aires/ Argentina  
arqto. Arnoldo Gaite

del libro DISEÑO Y REGIÓN  
ARQUITECTURA APROPIADA  
la región arquitectónica págs. 83/85  
Arnoldo Gaite



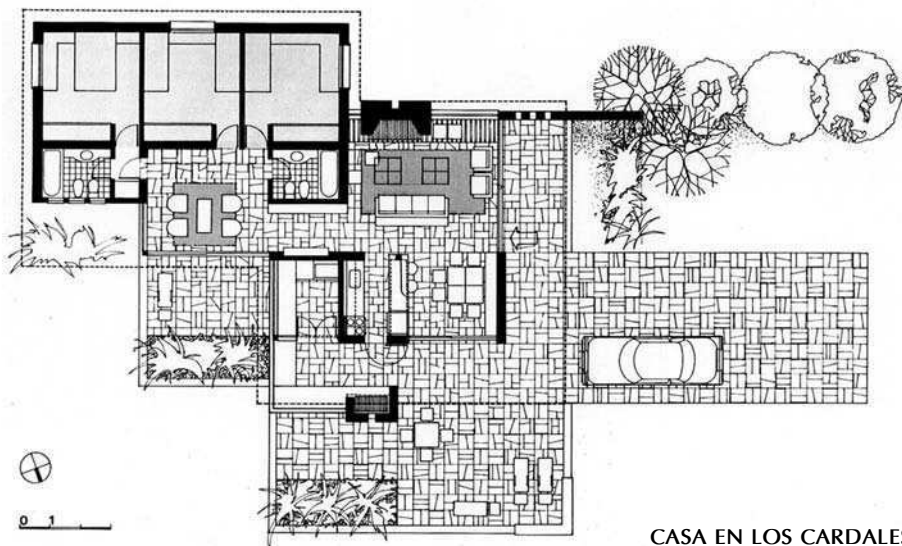
Organizada a lo largo de un eje este-oeste, con un esquema de acondicionamiento natural. El sol del norte es controlado por una pérgola de plantas que desaparecen en invierno, y un médano-talud al sur aumenta la aislación y protege de los vientos fríos. En la franja norte se alojan los locales principales y en la del sur los locales de servicio.

### CASA EN EL CAMPO

Vivienda individual - 1981

Bolívar - Provincia de Buenos Aires - Argentina  
arqts. Manuel Ignacio Net - Graciela Jousse

del libro NUEVA ARQUITECTURA ARGENTINA  
Pluralidad y coincidencia - Colección SomoSur -  
Adriana Irigoyen, Ramón Gutiérrez



### CASA EN LOS CARDALES

Vivienda individual - 1982

Buenos Aires / Argentina

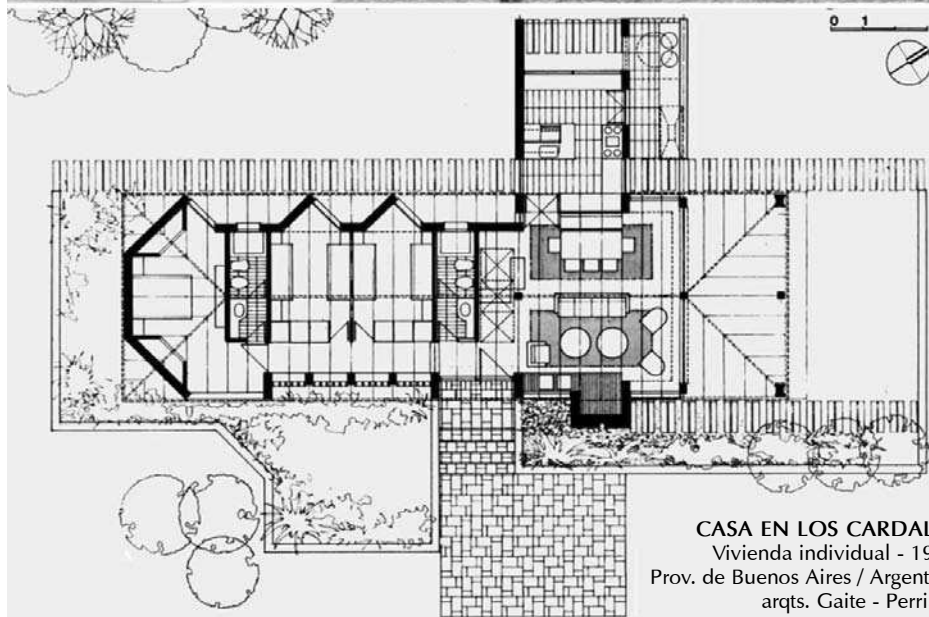
arqts Gaité - Perriard

Vivienda de campo unifamiliar. Resuelve la organización de funciones con continuidad de los espacios interiores prescindiendo de pasillos o antecámaras reducidas, definiendo una fuerte relación con el paisaje por superficies vidriadas protegidas del sol mediante grandes aleros en voladizo.

del libro DISEÑO Y REGIÓN-ARQUITECTURA APROPIADA

la región arquitectónica, pág. 75

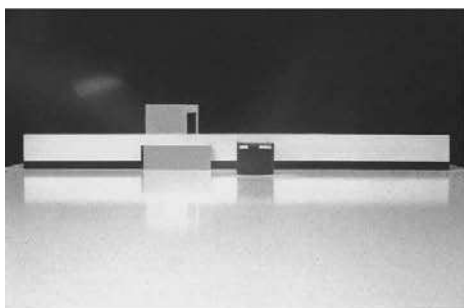
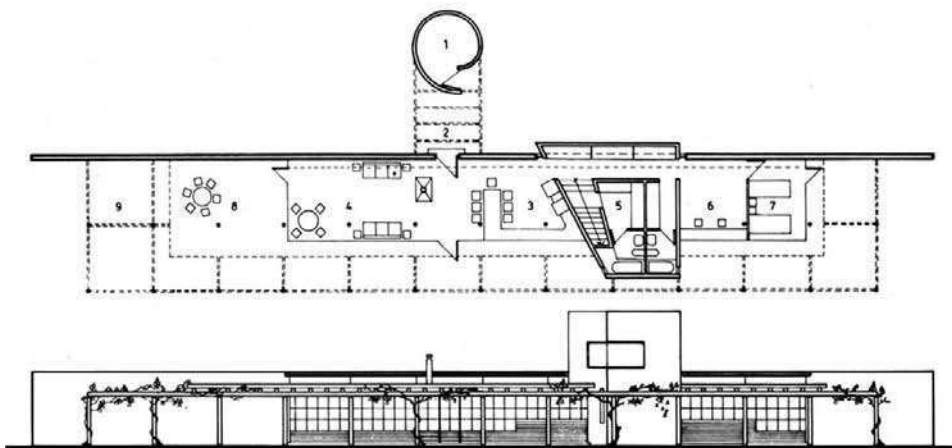
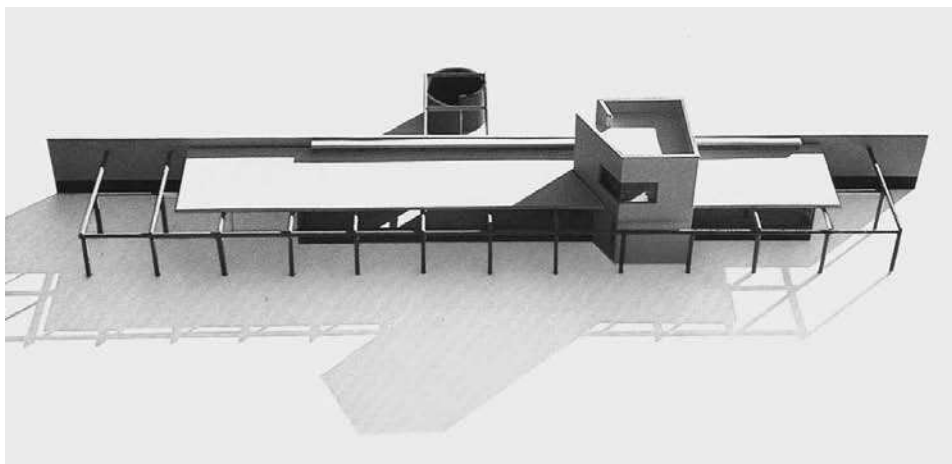
Arnoldo Gaité



**CASA EN LOS CARDALES**  
 Vivienda individual - 1982  
 Prov. de Buenos Aires / Argentina  
 arqts. Gaite - Perriard

Vivienda de campo ubicada en un lote alargado - en cruce de calles - que define la adopción de su forma extendida. La orientación poco favorable se resuelve con ventanas giradas en dirección al sol, una amplia galería al noreste y colocando la estufa y las circulaciones sobre el lado más frío.

del libro DISEÑO Y REGIÓN-ARQUITECTURA APROPIADA  
 la región arquitectónica, pág.78  
 Arnoldo Gaite



Casa de fin de semana en el borde del río Maipo. Sus vistas se abren ampliamente en coincidencia con la buena orientación norte. Un largo muro protector al sur - solución tradicional en la zona rural cordillerana. - separa el área propia de la vivienda de la parte agrícola del terreno.

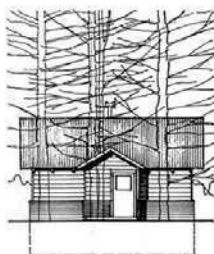
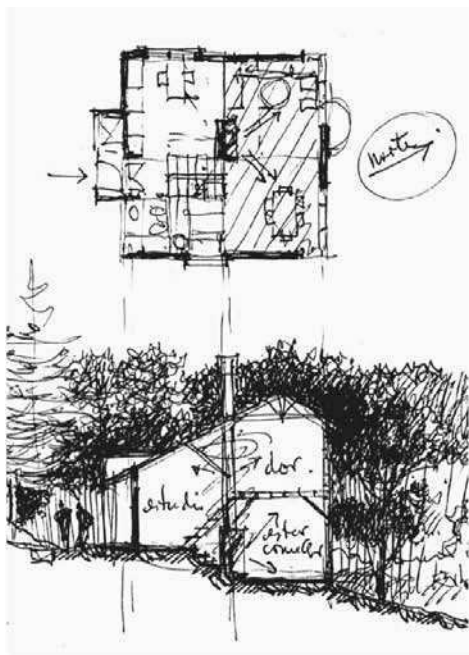
### CASA EN PIRQUE

Vivienda individual - 1984

Afuera de Ciudad de Santiago / Chile

Arqto. Enrique Browne

Enrique Browne. CASAS Y ESCRITOS  
Capítulo II / catorce casas/ págs. 65 a 68  
Taller América Ltda. Chile



FACHADA S.S.O



FACHADA O.NO



FACHADA E.EE



FACHADA N.NE

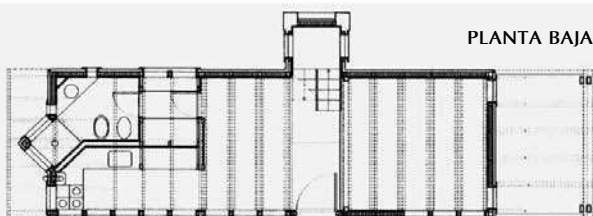


Organización compacta de las funciones, el diseño superpone y vincula ámbitos para obtener una envolvente de superficie mínima, adecuada para reducir pérdidas de calor. La relación de llenos y vacíos y la correcta orientación también responden a condiciones exigentes del clima frío de la cordillera austral.

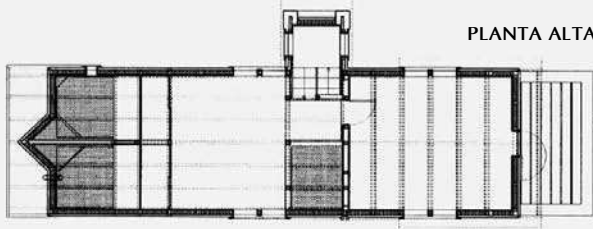
### CABAÑA EN NAHUEL MALAL

Vivienda individual - 1988  
Bariloche / Río Negro / Argentina  
arqts. Martín Gaite y Arnoldo Gaite

Diseño y región - arquitectura apropiada  
Miniediciones Helios / 1998  
la región arquitectónica, págs. 44 y 45  
Arnoldo Gaite



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



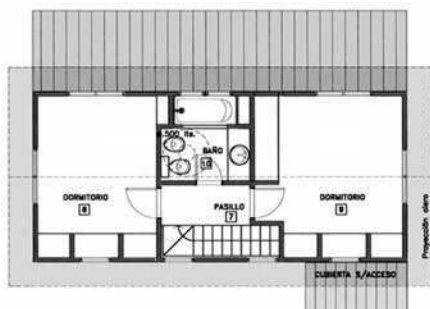
Ubicada en zona fría cordillerana, construida con el típico sistema de estructura balón utilizando maderas de ciprés y tejuelas de alerce. La pendiente del terreno se nivela con una extensión del interior bordeada por muros de piedra. Aloja un árbol autóctono de hojas caducas utilizado como pantalla climática en el frente norte: sombrea el fuerte sol de verano y su fina enramada deja entrar los rayos en la época fría. El oeste se regula con aleros y el balcón de la habitación del piso alto.

### CABAÑA EL TAIQUE

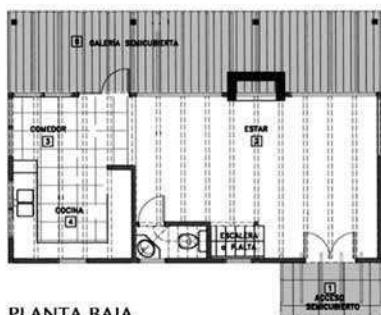
Vivienda individual - 1995

San Carlos de Bariloche / Río Negro / Argentina  
arqto. Arnoldo Gaité





PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

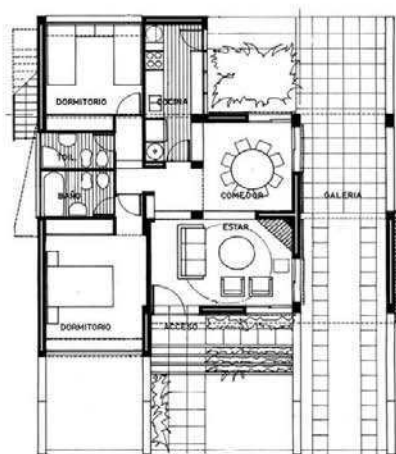


Construcción típica de la cordillera fría.  
La superposición de ambientes en volumen simple y compacto permite aprovechar el calor concentrado.  
El espacio intermedio en galería para uso exterior se orienta para disfrutar del sol del poniente, abriendo visuales al mejor paisaje de valle y montañas.

### CABAÑA EN PÍO PROTO

Vivienda individual - 1999

San Martín de los Andes / Neuquén / Argentina  
arqto. Martín Gaité



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



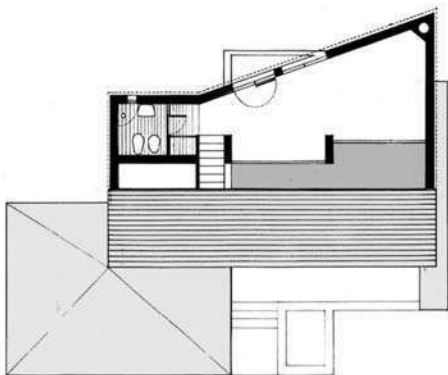
Ubicada en zona residencial turística de mediana densidad, su programa muestra requerimientos poco corrientes reflejando la composición familiar en crecimiento natural y su consiguiente diversidad de modos de vida . A la vivienda principal desarrollada en la planta nivel terreno, se superpone una unidad mínima con acceso independiente.

### CASA VERFAILLIE

Vivienda dual - 1977

Punta del Este / R. O. del Uruguay

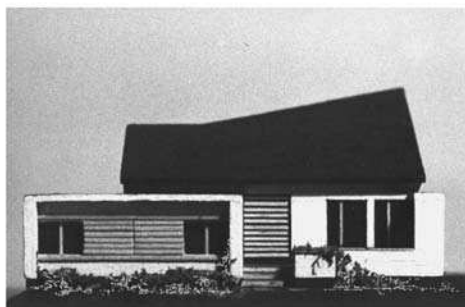
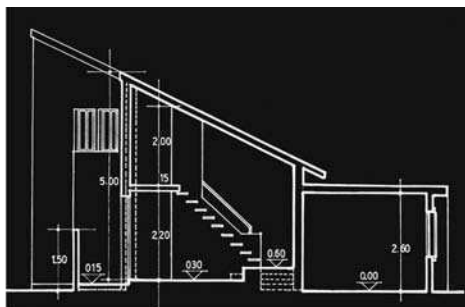
arqu. Arnoldo Gaité - Renato Palmucci



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



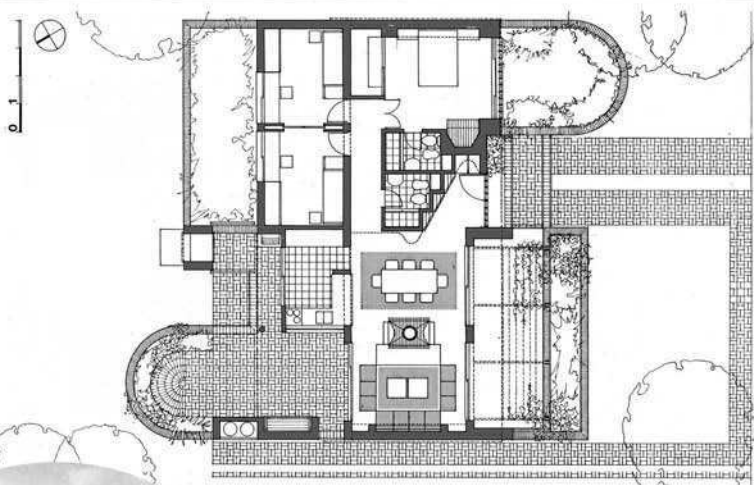
Proyecto para zona residencial suburbana.  
La vivienda se ubica en un lote amplio, apoyada sobre la medianera de orientación sudeste definiendo un patio de servicio cerrado.  
Las funciones principales se abren al cuadrante nordeste-oeste con aleros de protección solar adecuados, y pueden disponer de ventilación cruzada.

### CASA EN DEL VISO

Vivienda individual - 1981

Provincia de Buenos Aires / Argentina

arqu. Arnoldo Gaité



### CASA LEVINAS

Vivienda individual -1982

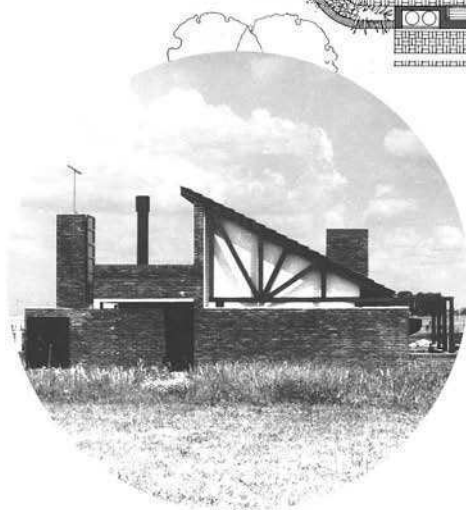
Los Cardales / Buenos Aires / Argentina

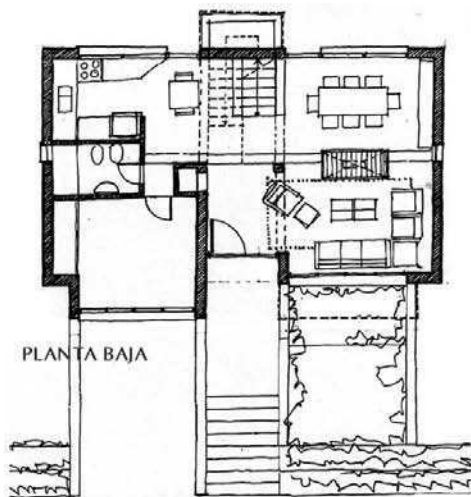
arqts. Gaite - Perriard

Se desarrolla en todo el ancho de un lote suburbano usando doble orientación. La luminosidad que otorgan las aberturas opuestas en las caras longitudinales se incrementa por la entrada de sol en la parte más alta de la cubierta inclinada, por encima del techo horizontal que cubre el sector de los servicios y las habitaciones de los hijos.

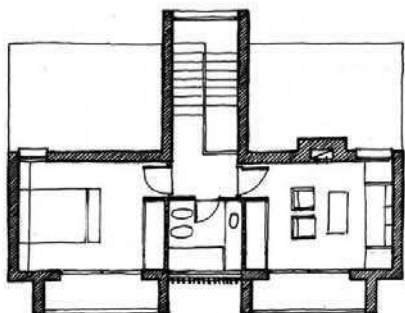
del libro DISEÑO Y REGIÓN-ARQUITECTURA APROPIADA  
la región arquitectónica, págs.76/77

Arnoldo Gaite

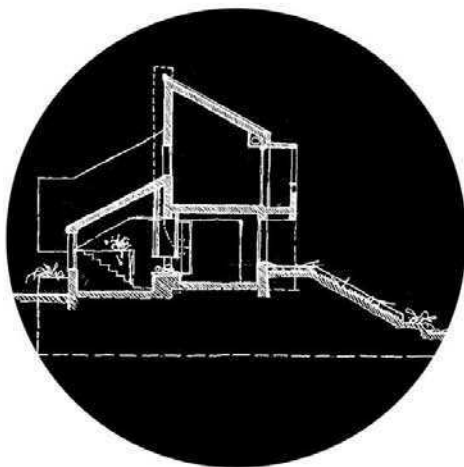




PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



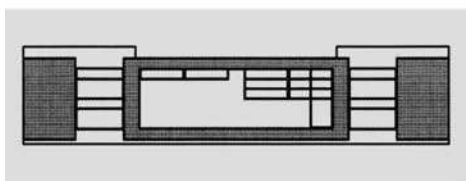
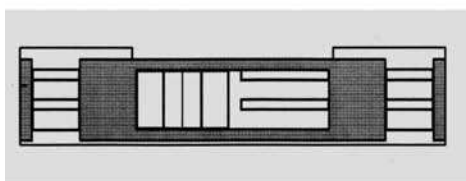
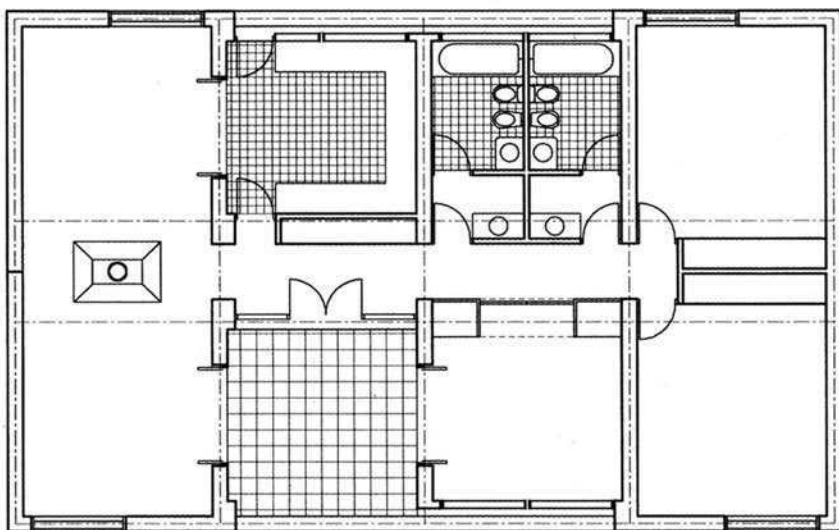
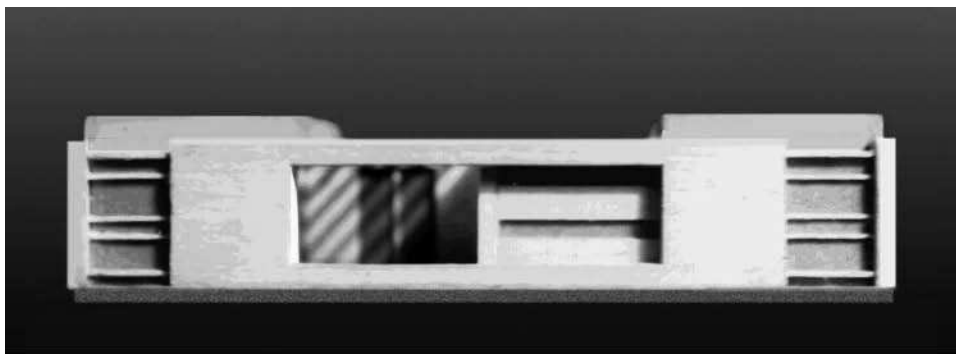
Lote en zona residencial urbana de mediana densidad. Ocupa todo el ancho, los lotes linderos muy amplios posibilitan aberturas en los divisorios. Las mejores vistas y la mejor orientación coinciden en el frente a medio rumbo.

Los diversos niveles se generan a partir del lomo de médano que ocupa la parte delantera, rebajado para la cochera a nivel de la calle.

### CASA EN LA MANSA

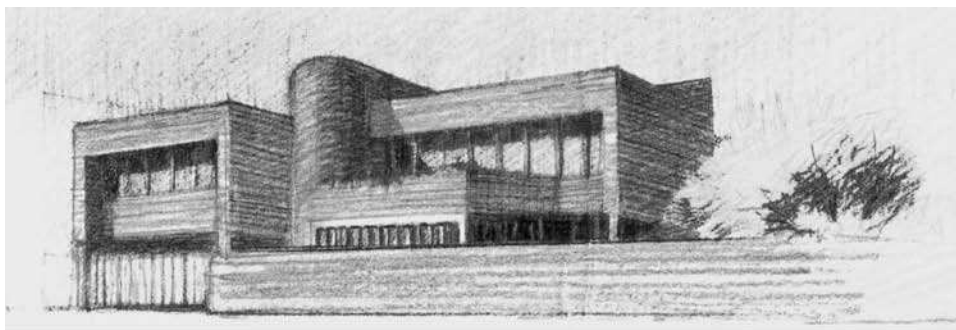
Vivienda individual - 1977

Playa Mansa / Punta del Este/ R. O. del Uruguay  
arqto. Arnoldo Gaite



Proyecto de prototipo para aplicación en zonas residenciales de baja densidad, características de los alrededores de la ciudad de Buenos Aires. La apertura de los ambientes sobre frentes opuestos y el ingreso a través de un patio interior, responden a posibles variantes de las dimensiones y de la orientación del lote.

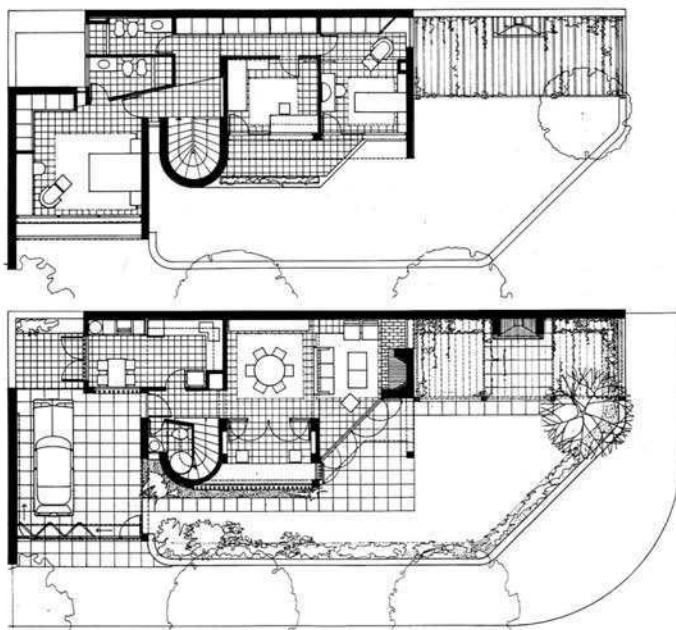
**PROTOTIPO 4HPT**  
**Vivienda individual - 1980**  
**modelo para zona litoral / Argentina**  
 arqto. Arnoldo Gaite



La planta alta aloja los dormitorios con los sanitarios y la planta baja las áreas de vida social con sus servicios.

La orientación de los ambientes con protección solar, las ventilaciones cruzadas incentivadas por el efecto de succión del pequeño patio ubicado en la esquina interior de mayor altura edificada, así como las cubiertas inclinadas de chapa metálica, atienden las condiciones que plantea un clima de subtropical, caluroso y húmedo.

El verde, la parrilla con su pérgola y la galería cochera polifuncional ubicadas para el uso del patio-jardín, responden a costumbres de la región.



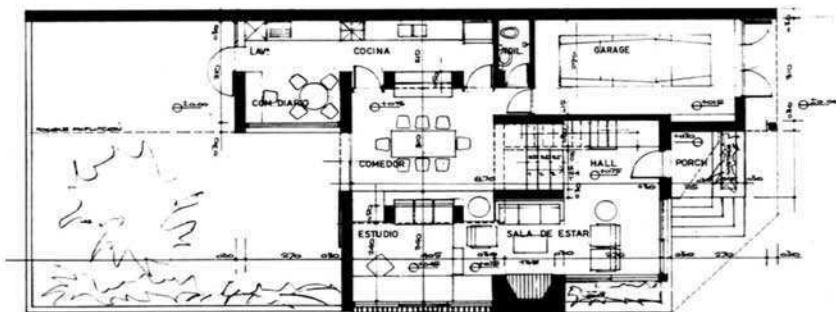
Lote en esquina en zona de mediana densidad urbana. El requerimiento de un jardín soleado motiva la implantación de la vivienda en dos niveles y recostada sobre la medianera. El patio es definido por la tapia envolvente que le otorga privacidad de uso.

### CASA PIERONI

Vivienda individual - 1981

Barrio Sur / Ciudad de Santa Fe / Argentina  
arqto. Arnoldo Gaite

del libro DISEÑO Y REGIÓN - ARQUITECTURA APROPIADA  
la región arquitectónica, págs.92/93  
Arnoldo Gaite



Lote de esquina en zona de baja densidad urbana. La disposición en dos niveles permite generar un patio lateral y que la orientación de todos los ambientes principales se desarrolle sobre el frente norte, reservando para los servicios la zona interior contra la medianera. La esquina se caracteriza por definir el ingreso principal diferenciado del nivel de la vereda otorgando cierta intimidad visual al sector de estar de la vivienda.

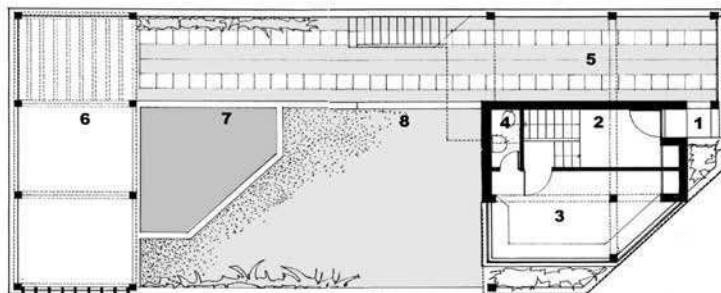
**CASA EN SANTO TOMÉ**  
Vivienda individual - 1981  
Provincia de Santa Fe / Argentina  
arqto. Arnoldo Gaité





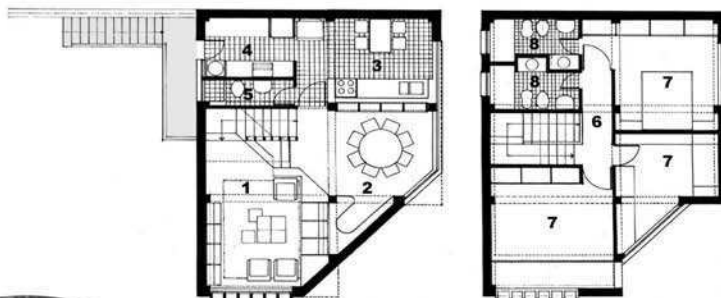
#### PLANTA BAJA

- 1 porch
- 2 hall
- 3 laboratorio
- 4 toilette
- 5 cochera
- 6 parrilla
- 7 pileta
- 8 jardín



#### PLANTAS DE 1er. y 2do. PISOS

- 1 sala de estar
- 2 comedor
- 3 cocina
- 4 servicio
- 5 toilette
- 6 antecámara
- 7 dormitorios
- 8 baños

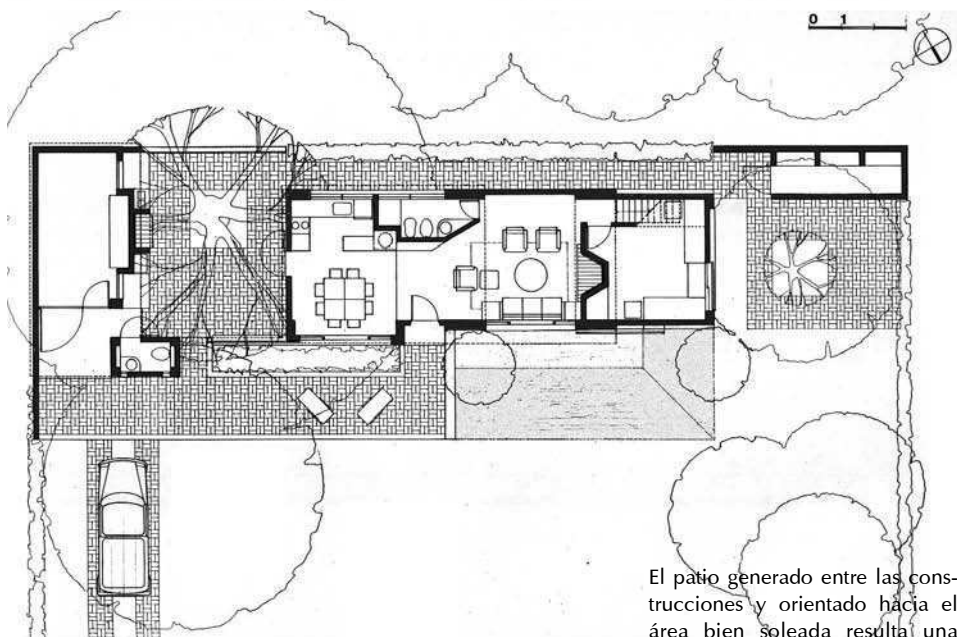


Lote en esquina en zona de mediana densidad urbana. El proyecto integra el estudio de posibilidades del lote, formando parte de un edificio de vivienda colectiva .

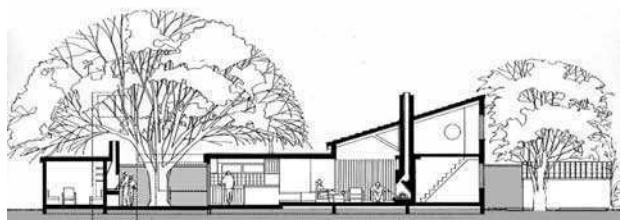
El uso de la esquina para la implantación de la vivienda individual condiciona que varios ambientes deban orientarse al poniente, poco recomendable por los veranos muy calientes de la zona litoral.

#### CASA ALEVICO

Vivienda individual - 1981  
Ciudad de Santa Fe / Argentina  
arqto. Arnoldo Gaité

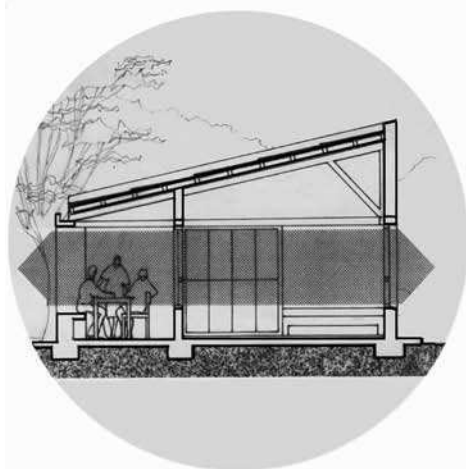
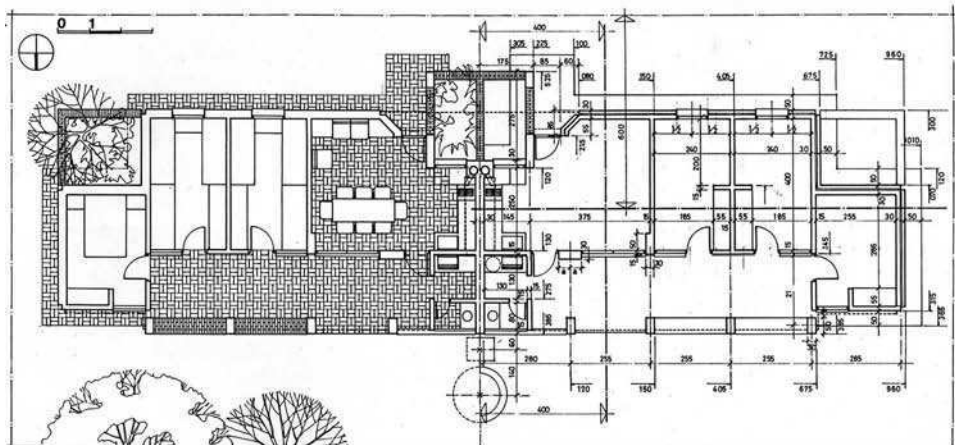


El patio generado entre las construcciones y orientado hacia el área bien soleada resulta una buena solución para el clima subtropical. El uso es intensivo porque se puede controlar el viento con un sistema de postigones corredizos.



### LA CASA DEL ÁRBOL

Vivienda individual - 1982  
Tortuguitas /Buenos Aires /Argentina  
arqto. Arnoldo Gaité



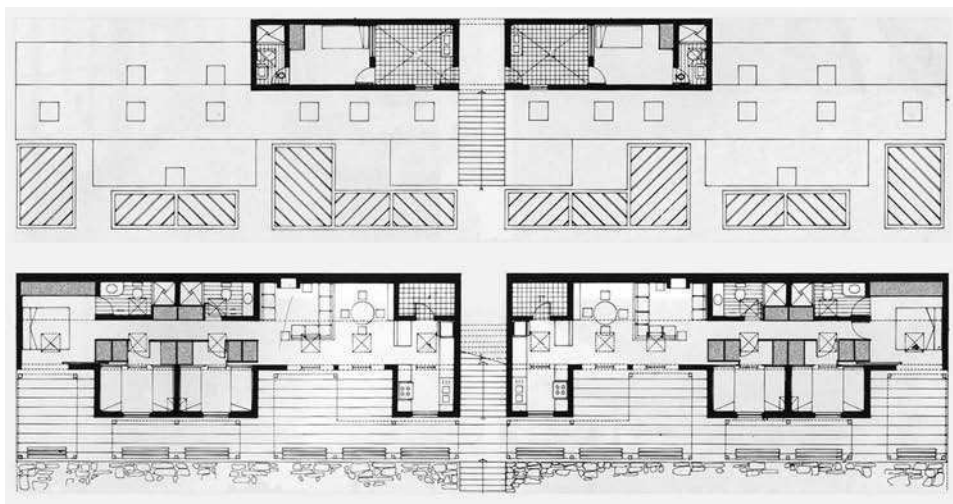
Prototipo de viviendas campesinas para un conjunto de cincuenta unidades. Ubicado en área periférica de baja densidad en el borde el río Paraná, destinado a alojar habitantes que abandonan zonas inundadas.

La disposición de las habitaciones en línea otorga aberturas en lados opuestos permitiendo la ventilación cruzada y el uso compartido de la galería reguladora del asoleamiento.

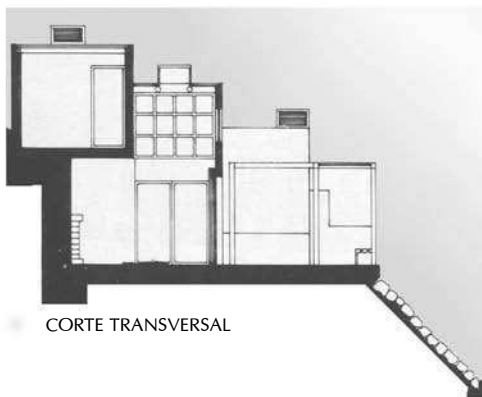
#### PROTOTIPO BARRIO VILLA HERNANDARIAS

Vivienda individual apareada - 1962

Villa Hernandarias. Prov. de Entre Ríos. Argentina  
arqto. Arnoldo Gaité



arriba: Plantas a  
NIVEL TECHOS  
abajo: Plantas a  
NIVEL TERRAZAS



CORTE TRANSVERSAL



Integran un grupo de casas de playa construidas en lotes contiguos de un borde costero. Todas las habitaciones miran al mar, dispuestas en una línea que aprovecha con terrazas el muro de contención sobre la playa. Una franja media, de mayor altura que las habitaciones, genera un espacio que permite amortiguar el calor del verano permitiendo la adecuada ventilación.

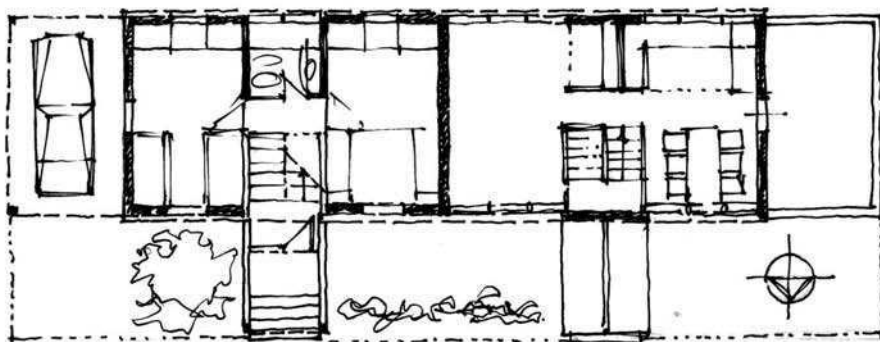
### CASAS GASTAÑETA - SARMIENTO

Vivienda individual - 1985

Playa la Barca. Lurín. Lima. Perú

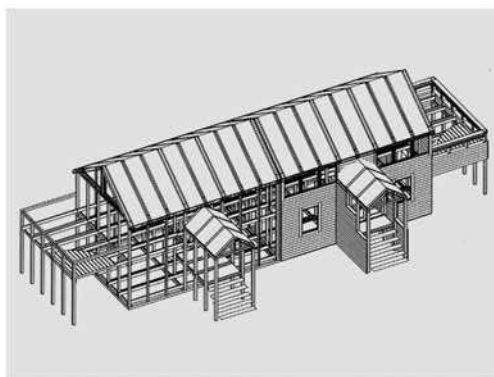
arqto. Juvenal Baracco

del libro JUVENAL BARACCO Un universo en casa  
Colección SomoSur - Juvenal Baracco



PLANTA BAJA

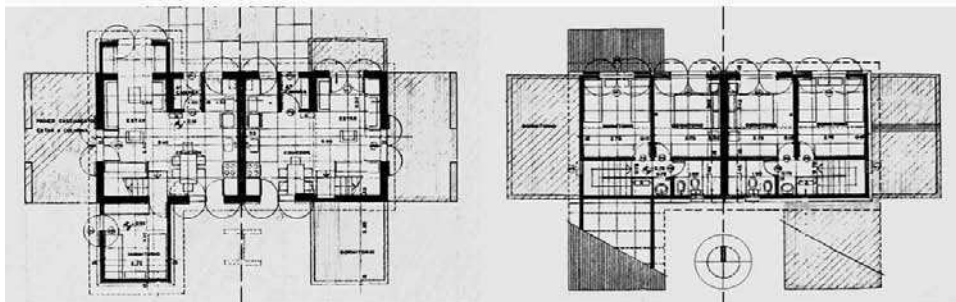
PLANTA ALTA



La orientación a frentes opuestos y la superposición de las áreas de vida social sobre los dormitorios obedece a la intención de abrir las vistas al paisaje circundante. Para ello resulta lógico el adosamiento de las viviendas disponiendo los espacios en línea. Desde la calle se accede a un nivel intermedio facilitando el ingreso al living-comedor en el piso superior.

### CABAÑA HUEMUL

Vivienda individual apareada -1995  
Bahía Serena, Bariloche / Río Negro / Argentina  
arqto. Arnoldo Gaite

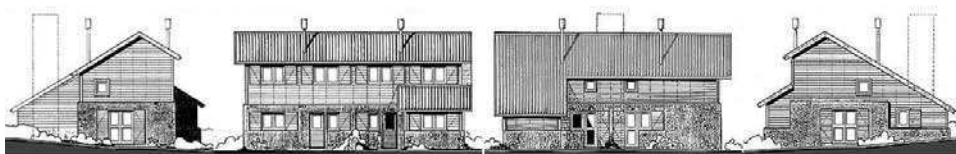


PLANTA BAJA  
Unidad de 3 dormitorios

Unidad de 2 dormitorios

PLANTA ALTA  
Unidad de 3 dormitorios

Unidad de 2 dormitorios



FRENTA A LA CALLE

CONTRAFRENTE



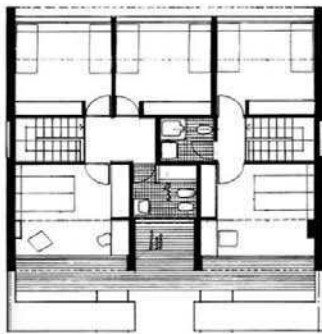
Agrupamiento de viviendas en lotes individuales de una población montañesa de la cordillera austral, adosadas en pares por razones de economía y climáticas, que determinan también su compacidad mediante la superposición de ambientes. Están preparadas para permitir el crecimiento de dos locales previstos desde el proyecto inicial. Su disposición a ambos lados de una calle contempla que la planta baja permita invertir la antecámara de acceso sin variar la orientación adecuada al cuadrante norte.

### BARRIO EN VILLA LA ANGOSTURA

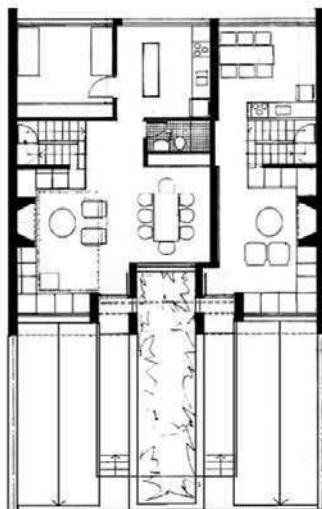
Vivienda individual apareada - 1988

Villa La Angostura / Neuquén / Argentina

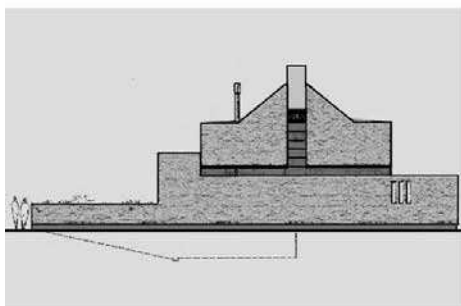
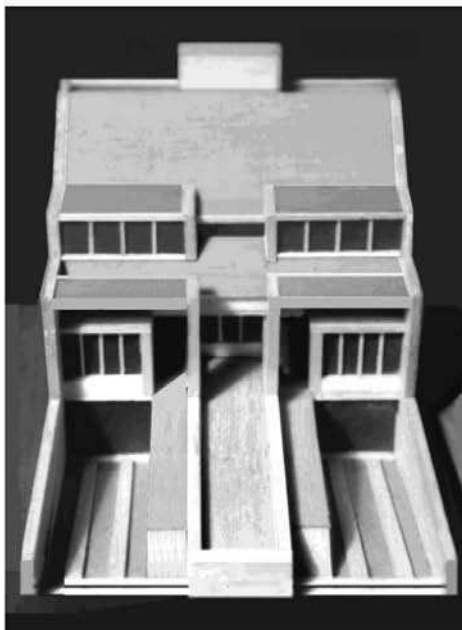
Equipo de Concursos Taller Gaité



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



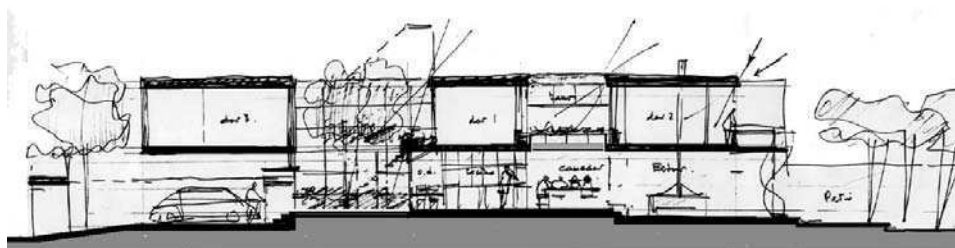
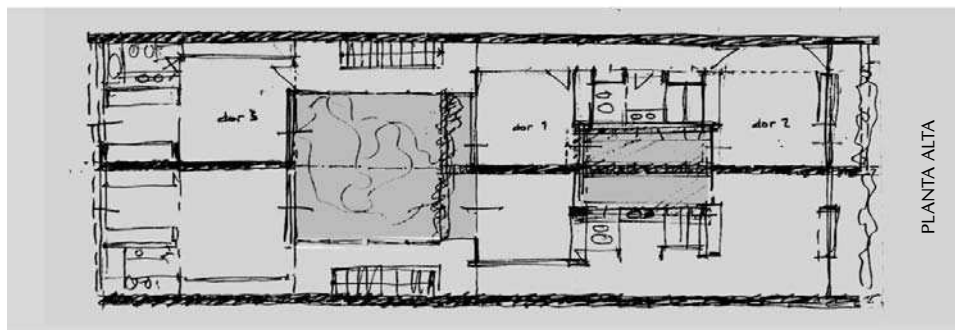
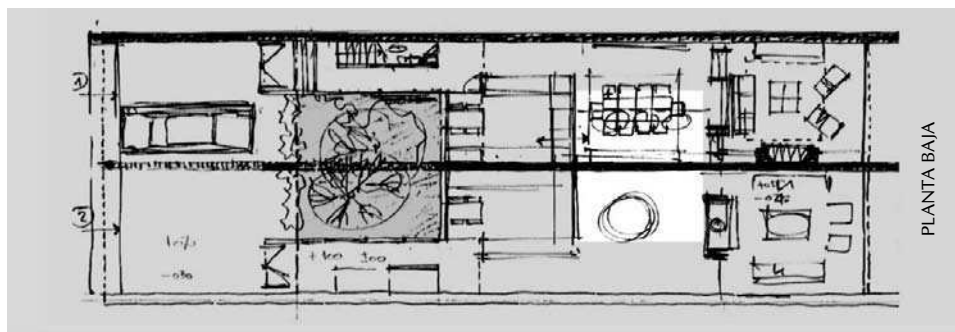
Dos unidades de vivienda que responden a la finalidad de uso parcial por el propietario y la renta alternativa disponible por demanda del turismo.

Las formas que enmarcan las ventanas regulan el asoleamiento del medio rumbo noroeste.

La colocación de las cocheras en el semisubsuelo está condicionada por la altura de edificación reglamentaria.

### DUPLEX EN LA COSTA

Vivienda individual apareada - 1984  
San Bernardo / Buenos Aires / Argentina  
arqto. Arnoldo Gaite



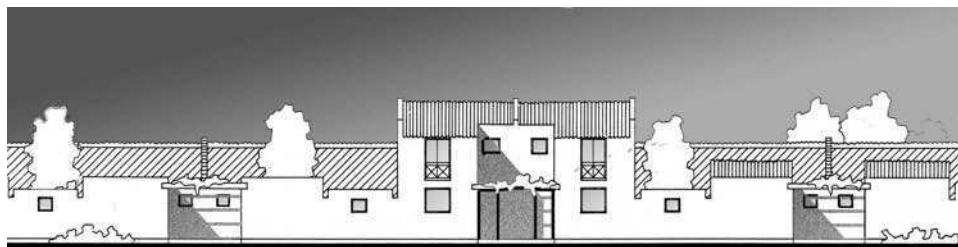
Viviendas duplex de tres dormitorios, dispuestas en pares sobre lote angosto y profundo en área urbana de baja densidad. Barrio de borde metropolitano.

El proyecto aprovecha la profundidad del lote para alojar los ambientes intercalando patios que permitan la ventilación e iluminación natural. El segundo de ellos beneficia los dormitorios y baños en la planta alta y permite lumínica cenitalmente el comedor en planta baja.

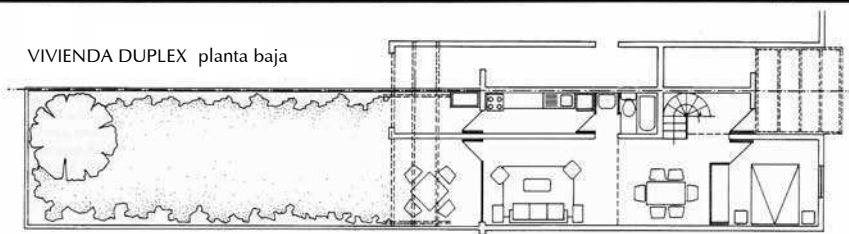
#### DUPLEX EN LOTE ANGOSTO

Vivienda individual apareada - 1997  
Ciudad de Buenos Aires / Argentina  
Escudero-Gaite / arqts.

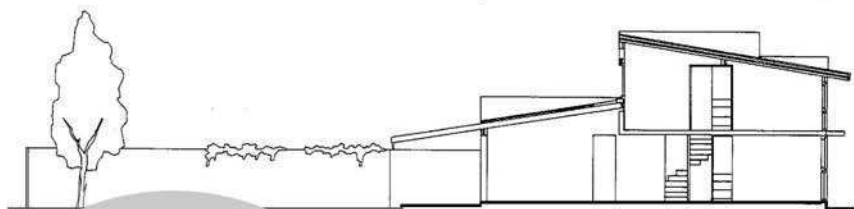
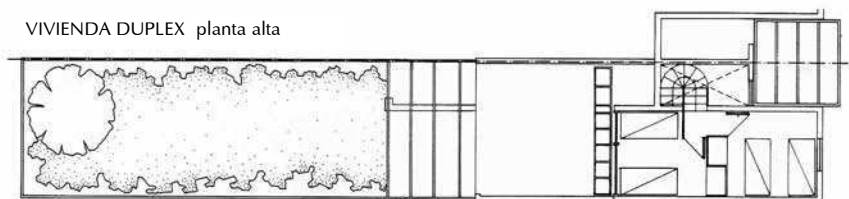




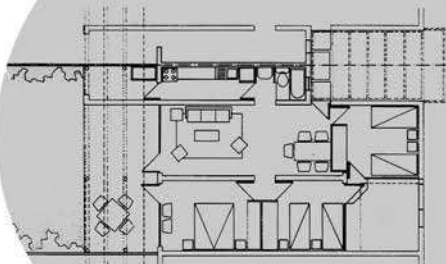
VIVIENDA DUPLEX planta baja



VIVIENDA DUPLEX planta alta



VIVIENDA DE UNA SOLA PLANTA  
admite hasta tres dormitorios



Viviendas apareadas de 1 y 2 pisos en línea, combinables de distintas maneras en lotes de 4,50 y 7,50 m. de ancho. Los frentes orientan al este y al oeste, concentrando sus servicios con la vecina. Cuentan con un parrón en el pórtico de ingreso y otro en el patio interior. El conjunto que integran puede alcanzar una densidad de 400 habitantes por hectárea.

### CASAS ECONÓMICAS EN SANTIAGO

Vivienda individual apareada - 1975  
proyecto para Santiago de Chile  
arqto. Enrique Browne

del libro ENRIQUE BROWNE 1974-1994  
pgs. 40/43. Ed. ARQ Pontificia U. C. de Chile



## SEGUNDO PISO

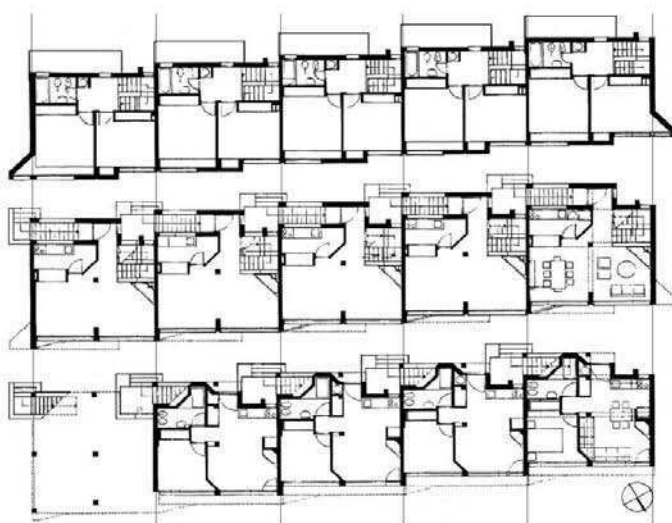
Planta alta  
duplex

## PRIMER PISO

Planta baja  
duplex

## PLANTA BAJA

Unidades de  
2 ambientes



Viviendas superpuestas en un edificio en tira. La pendiente del terreno permite una forma escalonada que individualiza las unidades.

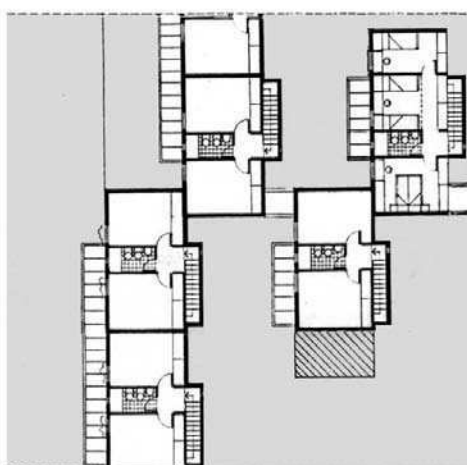
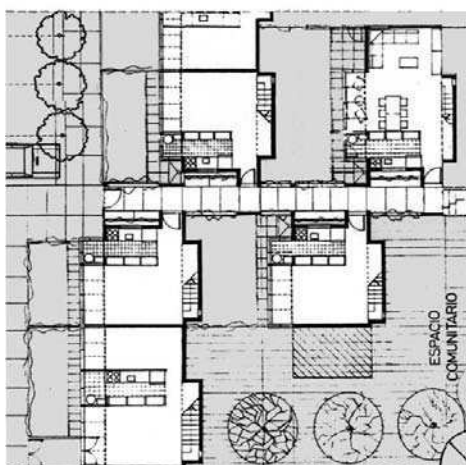
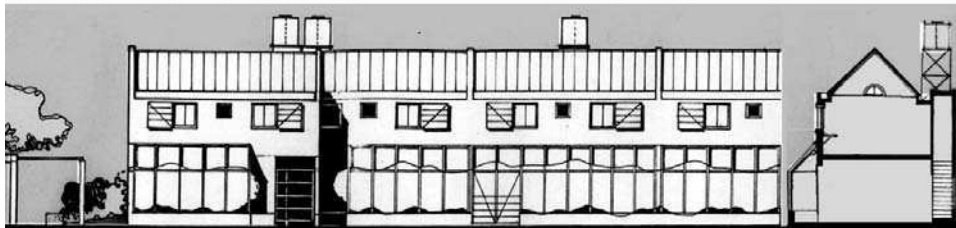
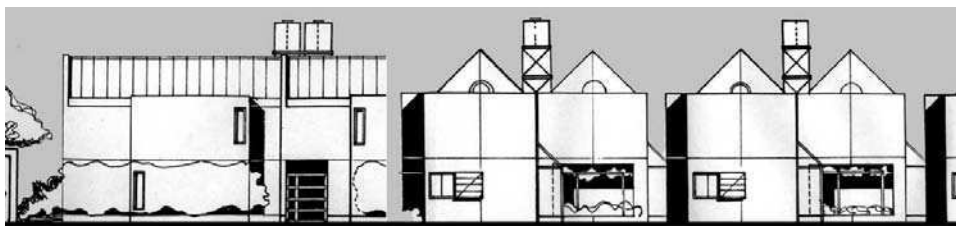
Una buena orientación al NO coincide con las mejores visuales al lago Nahuel Huapí, lo que motiva aberturas generosas en el frente principal.

## CONDOMINIO EN MELIPAL

Vivienda individual agrupada-1978

Bariloche / Río Negro / Argentina

arqu. Arnoldo Gaité



Conjunto habitacional de mediana densidad. Cien viviendas de dos y tres dormitorios dispuestas en grupos identificados por una calle interior pasando como acceso común para cada uno de los consorcios que conforman.

Las unidades orientan todos sus ambientes al cuadrante nordeste, generando patios internos que moderan los fuertes vientos de la zona. Las plantas bajas tienen un espacio frontal vidriado con funciones climáticas.

### CONJUNTO NEUQUÉN 100

Vivienda individual agrupada - 1989  
Ciudad Capital del Neuquén / Argentina  
Equipo de Concursos Taller Gaité



A la izquierda el prototipo módulo de 4,50 m. planta baja y alta con su variante en puente. A la derecha el prototipo módulo de 5,80 m.



Dos prototipos de viviendas duplex apareadas, formando tiras de edificios que configuran manzanas cuadradas con circulación vehicular periférica y calles peatonales internas.

### **BARRIO PRESIDENTE ILLIA**

Vivienda individual agrupada - 1984

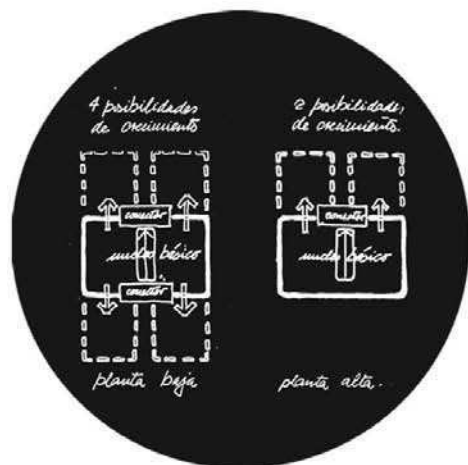
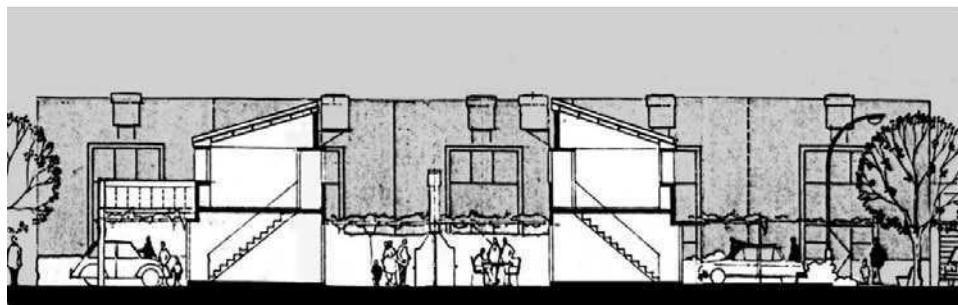
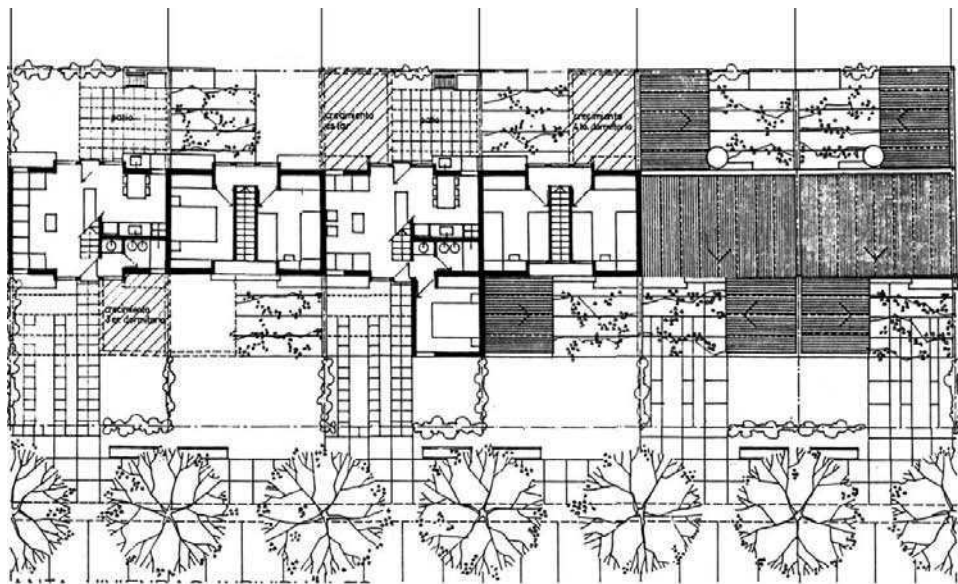
Ciudad de Buenos Aires - Argentina

Equipo de Proyectos y Obras-Comisión Municipal de la Vivienda

Ed. Summa No. 208 / 9, enero 1985

8 proyectos de la CMV, págs. 106 a108

Arnoldo Gaite

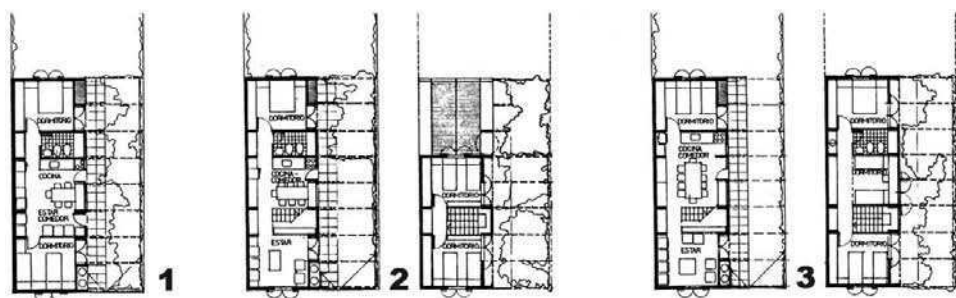
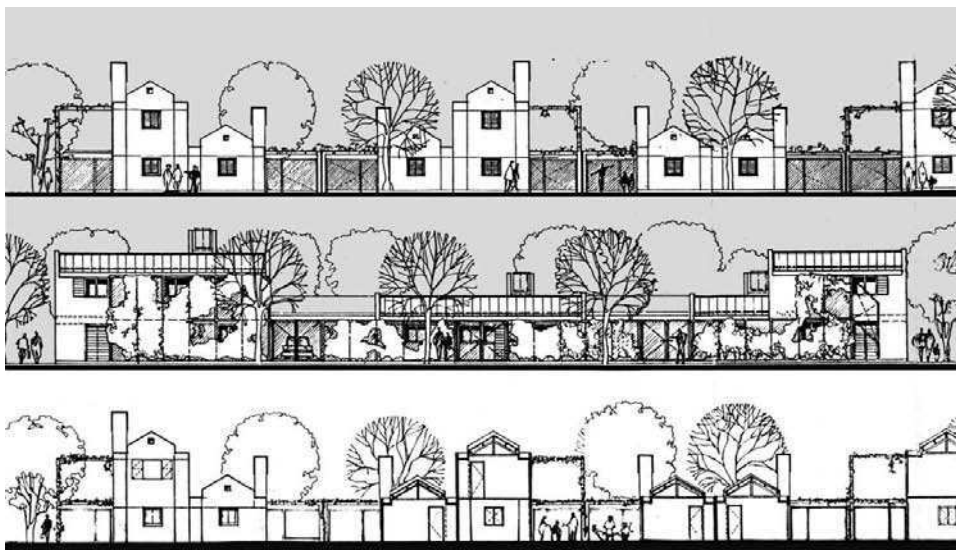


Unidades con características de pequeña vivienda económica, concentrada en una angosta franja de terreno y por ello resuelta en dos niveles superpuestos. Permite alternativas de crecimiento ocupando el lote en planta baja sin mayores dificultades constructivas.

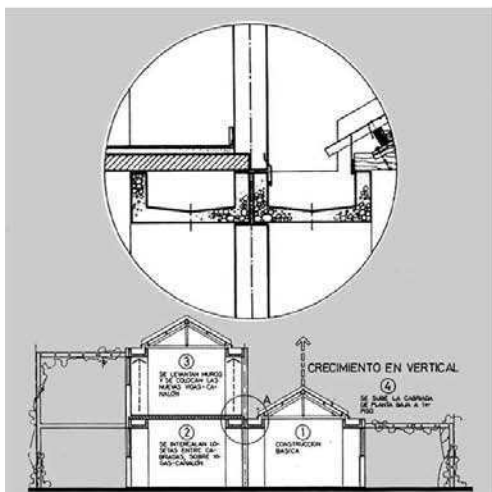
Conforman una edificación en tiras integrando un conjunto habitacional en barrio metropolitano de densidad media.

### CONJUNTO ROSARIO 200

Vivienda individual agrupada - 1988  
Ciudad de Rosario / Santa Fe / Argentina  
Equipo de Concursos Taller Gaite



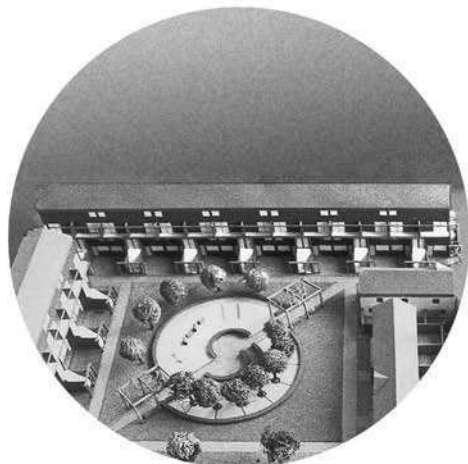
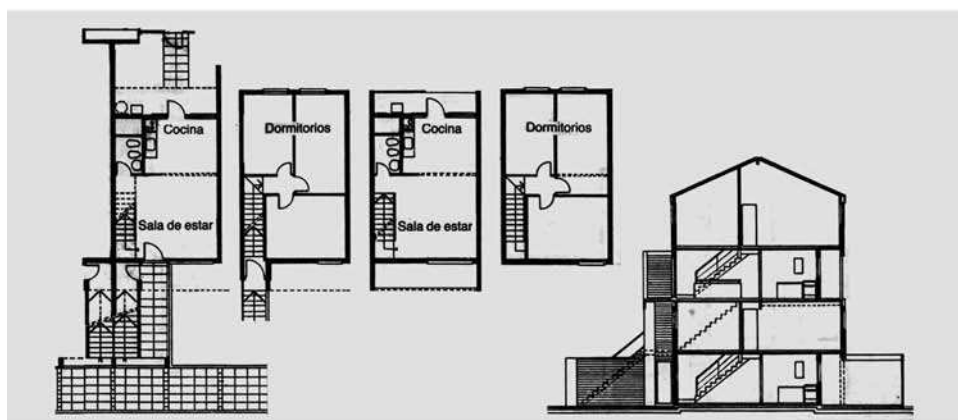
- 1 VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS
- 2 VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS
- 3 VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS



Agrupamiento de 32 viviendas en lotes individuales de un barrio de baja densidad. Organizadas en pares opuestos, destinando la mitad del lote a una pérgola para la protección vegetal de los calores estacionales dominantes. La condición de crecimiento de la vivienda hacia arriba para liberar el terreno, determinó un diseño constructivo particular y la disposición lineal de los ambientes, con el criterio, las virtudes y los defectos de la tradicional casa chorizo.

## 40 CASAS EN SANTO TOMÉ

Vivienda individual agrupada - 1988  
Santo Tomé / Santa Fé / Argentina  
Equipo de Concursos Taller Gaite



Viviendas duplex superpuestas y apareadas en edificio tira, parte de conjunto habitacional.

### **BARRIO LEANDRO N. ALEM**

Vivienda individual agrupada - 1984

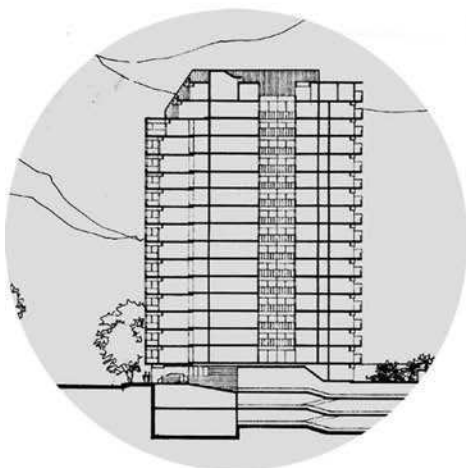
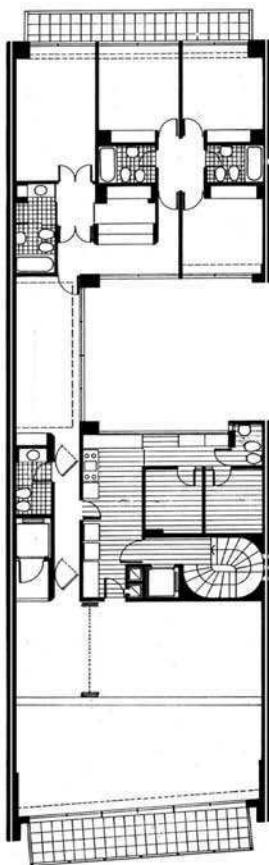
Ciudad de Buenos Aires / Argentina

Equipo de Proyectos y Obras Comisión Municipal de la Vivienda

Ed. Summa No. 208 / 9 enero 1985

8 proyectos de la CMV, págs. 112 a 114

Arnoldo Gaite

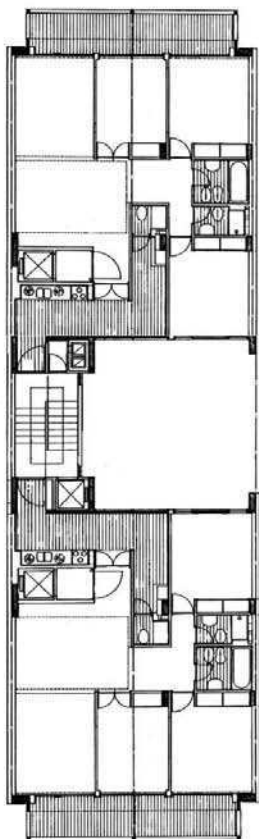


Edificio de departamentos en propiedad horizontal entre medianeras. Viviendas para renta especulativa sobre lote angosto en zona de alta densidad urbana. Se genera una construcción con altura y características de torre y con intensivo uso del subsuelo para guardacoches.

#### EDIFICIO ALVEAR

Vivienda colectiva entre medianeras -1971  
 Avda. Alvear y Schiaffino  
 Ciudad de Buenos Aires / Argentina  
 arqts. Gaite / Leiro / Rodríguez Bauzá





Edificio de viviendas para renta sobre lote angosto en zona de alta densidad urbana. La planta tipo aloja dos unidades iguales en su tamaño y disposición, pero de relaciones visuales y climáticas contrapuestas. La orientación al norte - con vistas amplias - del fondo del lote, contrapesa la predilección de los usuarios por las viviendas que dan su frente a la calle.

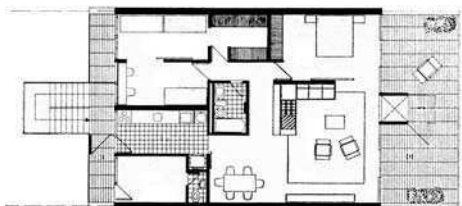
#### **EDIFICIO LAS HERAS**

Vivienda colectiva entre medianeras -1973

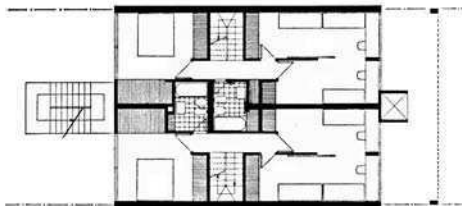
Avda. Las Heras y Azcuénaga

Ciudad de Buenos Aires / Argentina

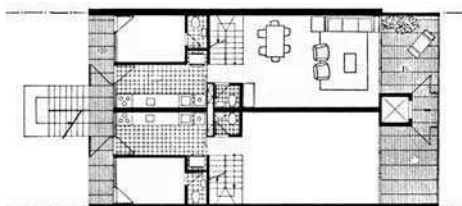
arqto Arnoldo Gaite



Planta unidades del 1er. piso



Planta dormitorios de unidades duplex



Planta recepción de unidades duplex



Edificio urbano en barrio de densidad media, aloja cuatro unidades en duplex y una simple. Retirado de la línea municipal mediante un jardín en el acceso, tiene galerías y terrazas en su frente al noreste que generan espacios intermedios de protección climática.

### EDIFICIO SANABRIA

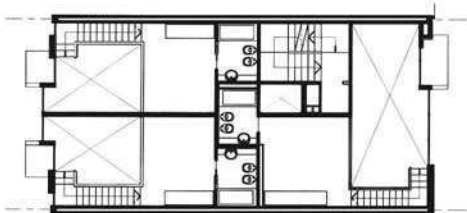
Vivienda colectiva entre medianeras - 1974/76

Ciudad de Buenos Aires - Argentina

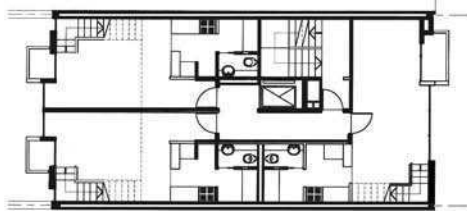
Arqts.

Mederico Faivre-Alberto Panaro-Norma Román

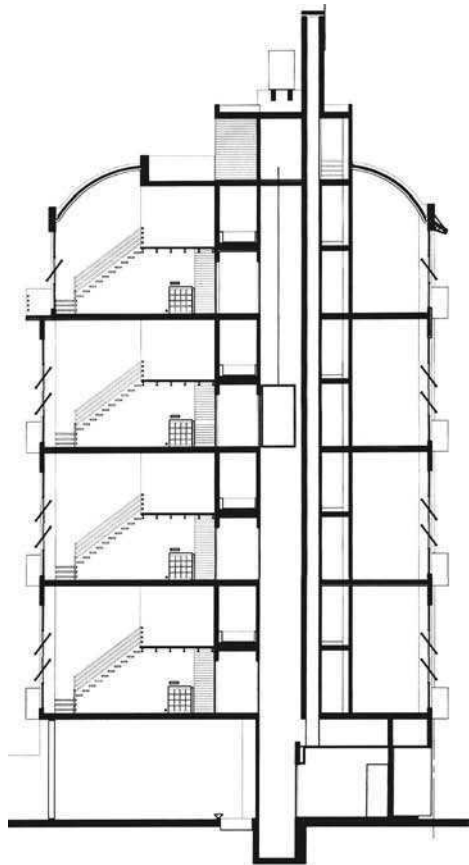
Revista SUMMA No. 131, págs. 58 Y 59- dic.1978



DUPLEX - PLANTA ALTA dormitorios y baños



DUPLEX - PLANTA BAJA accesos / salas / cocinas



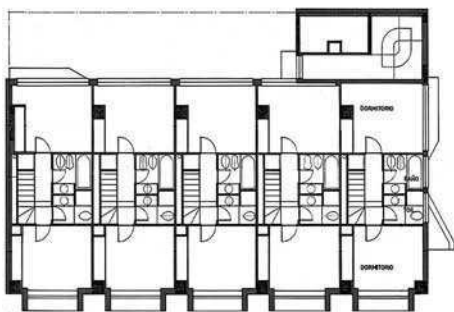
Edificio compacto, organizado con tres departamentos en duplex por cada planta principal. El frente a la calle es ocupado por el de mayor superficie, mientras dos más pequeños, apareados, usan el fondo interno de la manzana. Las plantas altas de los departamentos tienen el carácter de entresijos, liberando un espacio en altura doble sobre la sala de estar.

### EDIFICIO COLOMBRES

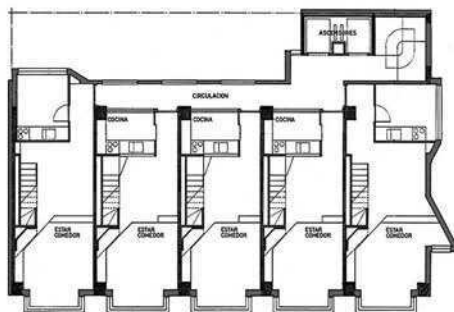
Vivienda colectiva entre medianeras - 2002

Ciudad de Buenos Aires - Argentina

Arqts. Alejandro D'Andrea y Gustavo Vázquez



PLANTA TIPO DE PISOS PARES



PLANTA TIPO DE PISOS IMPARES



Unidades de viviendas en duplex organizadas en una caja estructural antisísmica.

En un angosto terreno urbano de esquina, se aprovecha que el frente largo permite magníficas visuales al lago abriéndose a la mejor orientación. Mediante amplias cajas aventanadas, con cubiertas de tejuelas de madera y estufas de leña en las salas de estar, se recrean en altura unidades de departamentos acordes a un modelo de cabaña de frecuente uso en la zona.

### EDIFICIO PIEMONTE 1

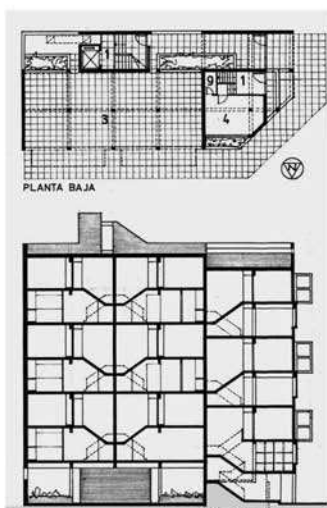
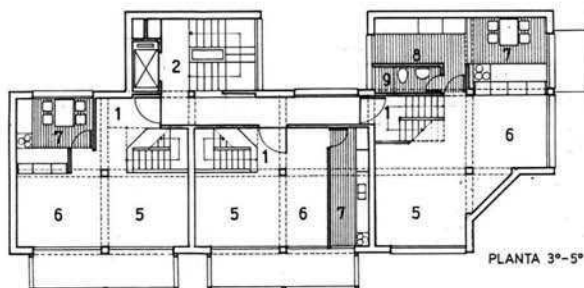
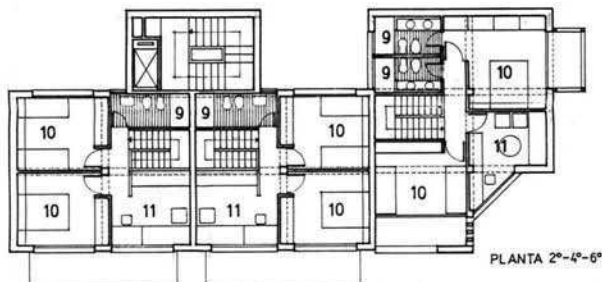
Vivienda colectiva en esquina -1977  
Bariloche / Río Negro / Argentina  
arqto. Arnoldo Gaite

Este proyecto tuvo la finalidad de realizar un estudio de rendimiento económico del terreno, si bien se previeron menos pisos y no se utilizó al máximo la ocupación permitida por considerarla excesiva .

Por otra parte, el propietario ocuparía la unidad proyectada en la esquina con acceso directo desde la calle, independiente del resto del edificio.

Por encima de los niveles de esta vivienda, se ubican dos departamentos duplex más espaciosos que los de la planta típica, con acceso desde la circulación general a un nivel intermedio entre las áreas comunes y privadas.

- 1 hall de acceso
- 2 palier
- 3 cocheras / locales
- 4 estudio
- 5 sala de estar
- 6 comedor
- 7 cocina
- 8 servicio
- 9 dormitorio
- 10 estudio o 3er. dormitorio



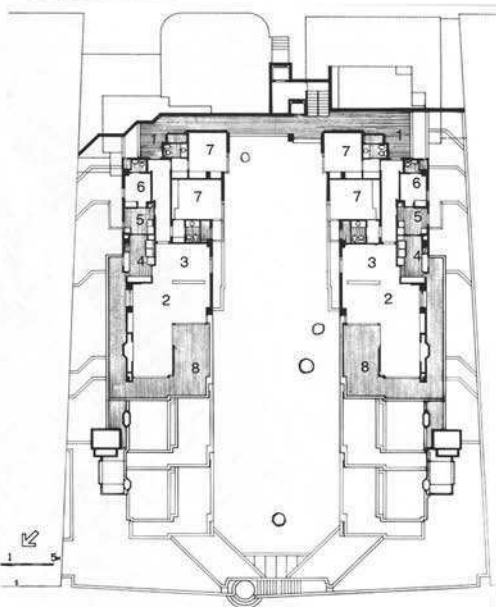
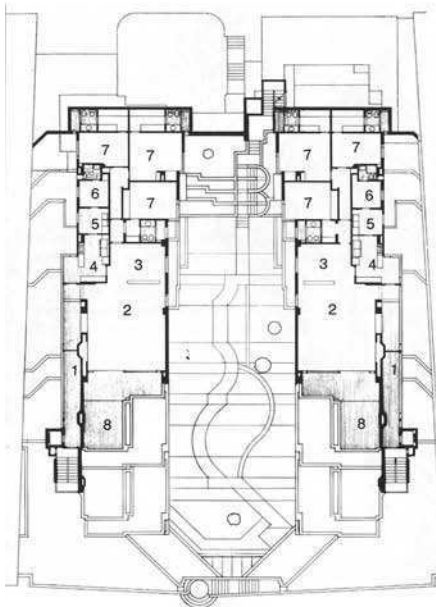
Edificio de departamentos en propiedad horizontal . Viviendas para renta en zona prevista para alta densidad urbana. Lote relativamente pequeño, en esquina y entre medianeras, pero con su mayor longitud permitiendo la buena orientación de la mayoría de los ambientes.

### EDIFICIO 3 DE FEBRERO

Vivienda colectiva en esquina-1981  
Barrio Legislatura / Ciudad de Santa Fe / Argentina  
arqto. Arnoldo Gaite

Al costado, corte mostrando el frente suroeste.  
 Abajo, plantas de los departamentos en niveles intermedios, accesibles alternativamente desde la calle alta o la baja, a los extremos del terreno.

- entradas 1
- salón 2
- comedor 3
- cocina 4
- lavandería 5
- alcoba servicio 6
- dormitorios 7
- terrazza 8



Departamentos superpuestos con desplazamientos que acompañan la ladera del terreno montañoso. Los ambientes principales se organizan a lo largo de un espacio central que conserva 6 grandes pinos. Edificio que muestra un elogiado respeto por la naturaleza del lugar.

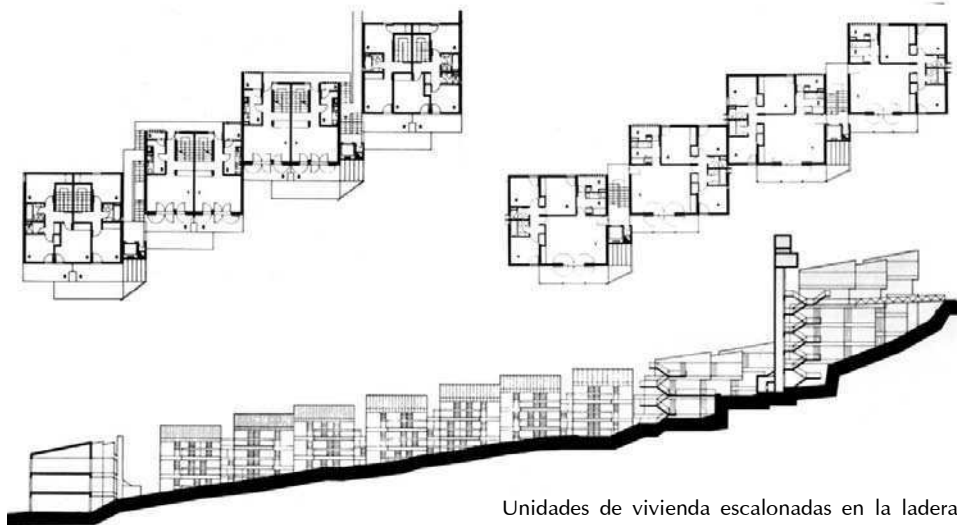
### EDIFICIO "ALTO DE PINOS"

Vivienda colectiva - 1977

Bogotá - Colombia

arqu. Rogelio Salmona

del libro ROGELIO SALMONA arquitectura y poesía del lugar - Colección SomoSur - Germán Tellez



Unidades de vivienda escalonadas en la ladera del cerro y adosadas con desplazamientos regulares, de manera que el conjunto resulta adaptado al terreno y crea un paisaje urbano coherente con el entorno natural.

### **CONJUNTO CERRO SAN BERNARDO**

Vivienda colectiva escalonada - 1970

Ciudad de Salta / Argentina

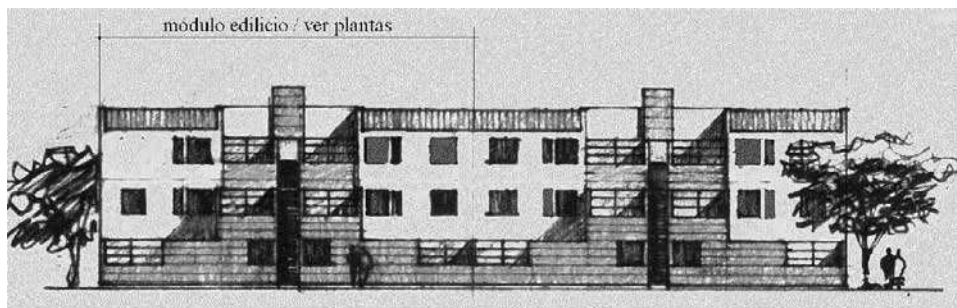
Arqto. Miguel Angel Roca

del libro MIGUEL ANGEL ROCA

Capítulo 5/Los barrios o una ciudad dentro de la ciudad

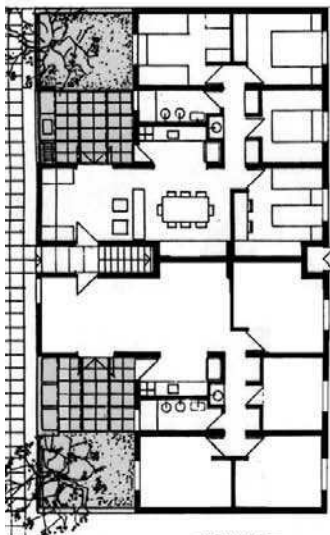
Academy Editions - London / 1981

M.A. Roca / J. Glusberg & O. Bohigas



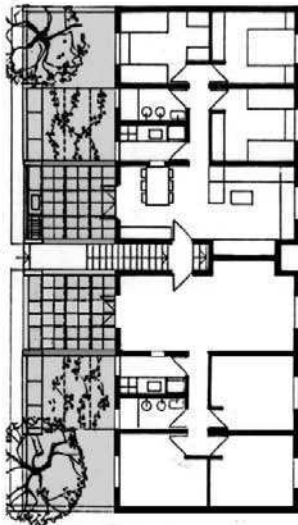
#### PLANTA BAJA

Unidades de 4 dormitorios



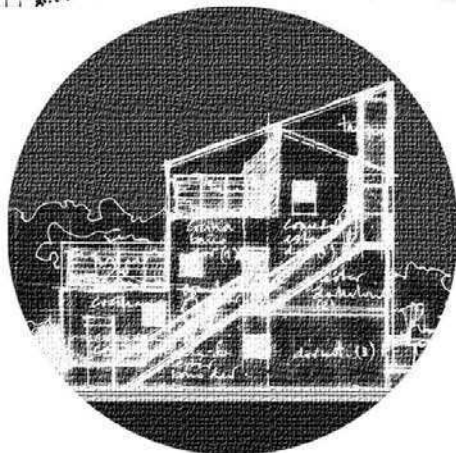
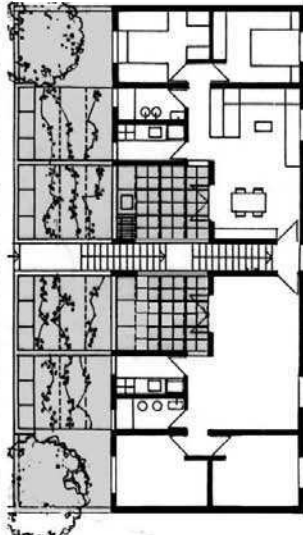
#### PRIMER PISO

Unidades de 3 dormitorios



#### SEGUNDO PISO

Unidades de 2 dormitorios



Viviendas superpuestas adosadas sobre acceso por escalera común. Se distribuyen en un escalonamiento ascendente por disminución de tamaño. La vivienda de abajo genera una terraza para el uso de la superior en el área que disminuye la superficie cubierta.

Conforman edificios en tira, integrando un conjunto habitacional en barrio metropolitano de densidad media.

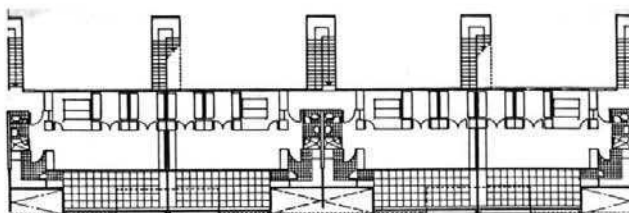
#### CONJUNTO ROSARIO 200

Vivienda colectiva agrupada - 1988

Ciudad de Rosario / Santa Fe / Argentina

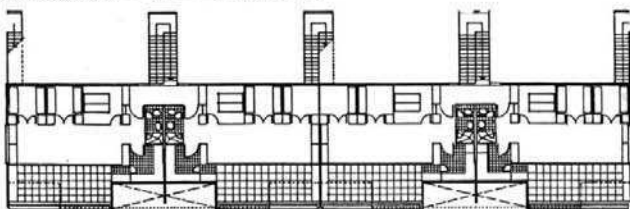
Equipo de Concursos Taller Gaité



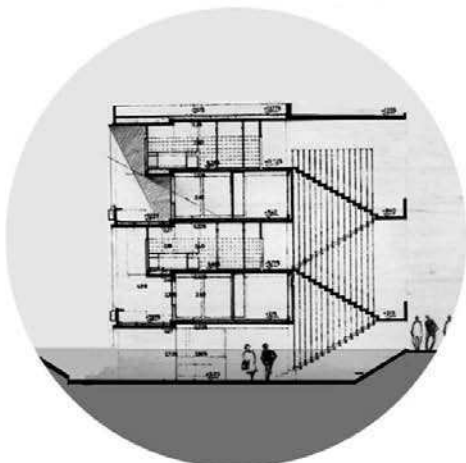


Proyecto para la Cooperativa de Vivienda, Crédito y Consumo Isla Maciel Ltda. Extensión Universitaria, Universidad de Buenos Aires.

Wladimiro Acosta, arquitecto, con equipo de alumnos del Taller: René Dunowicz, Arnoldo Gaité, Rubén Movia, Javier Sánchez Gómez y Julio Ladizesky.



Planta 1° y 3° pisos  
Planta 2° y 4° pisos

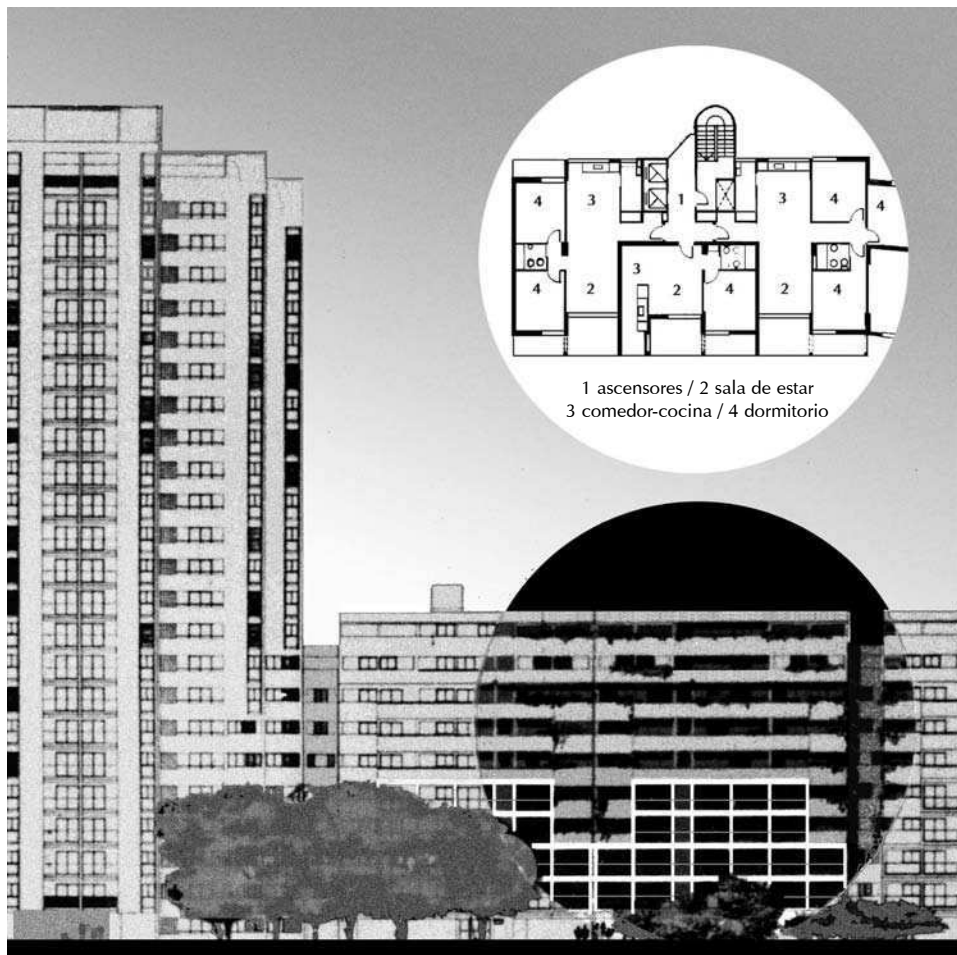


Viviendas apareadas y superpuestas con rotación inversa. De tal modo generan una variada altura en la terraza-patio polifuncional, contribuyendo a regular la incidencia del sol en los ambientes internos.

### **BARRIO VILLA MACIEL**

Vivienda colectiva agrupada - 1961  
Isla Maciel / Buenos Aires / Argentina  
Arqto. Wladimiro Acosta y equipo

libro VIVIENDA Y CLIMA  
Proyecto de unidad vecinal  
casas colectivas en Isla Maciel, pág. 79  
Wladimiro Acosta  
Nueva Visión / 2a.edición 1990



1 ascensores / 2 sala de estar  
3 comedor-cocina / 4 dormitorio

Proyecto de viviendas en propiedad horizontal para un conjunto habitacional. Construcción de 9 pisos de altura, conformando una tira curva de edificios laminares. Las dos últimas plantas definen viviendas en duplex que permiten el uso adecuado de las azoteas.

#### CONJUNTO URBANO BARRIO GRAL. PAZ

Vivienda colectiva en tira - 1984  
Villa Lugano / Ciudad de Buenos Aires / Argentina  
Equipo de Proyectos y Obras de la Comisión  
Municipal de la Vivienda  
Ed. Summa No. 208 / 9 - enero 1985  
8 proyectos de CMV pág.111- Arnoldo Gaite



#### PLANTA TIPO

palier 1  
estar-comedor 2  
dormitorio 3



El bloque edilicio se compone por la unión de tres módulos, integrado cada uno por 3 unidades de vivienda. Definen una tira en forma de L de 9 pisos de altura. Esta forma delimita con claridad un espacio público de pertenencia del edificio, consiguiendo una organización adecuada para el mantenimiento de los espacios exteriores.

#### BARRIO CARDENAL SAMORÉ

Vivienda colectiva agrupada - 1984

Ciudad de Buenos Aires / Argentina

Equipo de Proyectos y Obras-Comisión Municipal de la Vivienda

Ed. Summa No. 208 / 9 - enero 1985

8 proyectos de la CMV, pág. 111

Arnoldo Gaité



viviendas en tira de altura variable  
planta tipo y vistas de un sector



palier 1  
estar-comedor 2  
cocina 3  
dormitorio 4



Viviendas en propiedad horizontal en edificios adosados de altura variable y formando tiras, parte de un conjunto habitacional. El escalonamiento obedece a la densidad de habitantes requerida por el programa, distribuidos para generar un sector de edificios de poca altura. De este modo se permiten las vistas desde los edificios del barrio vecino a un gran parque arbolado lindero.

#### EDIFICIOS BARRIO ALEM

Vivienda colectiva agrupada - 1984

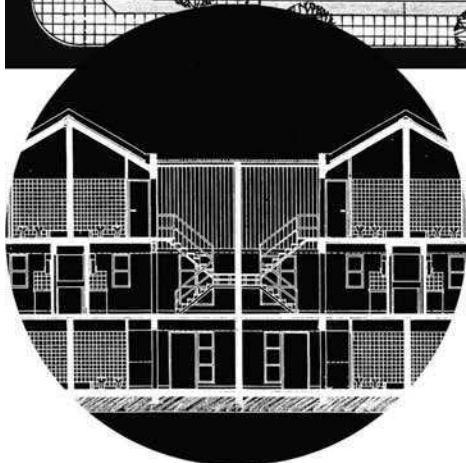
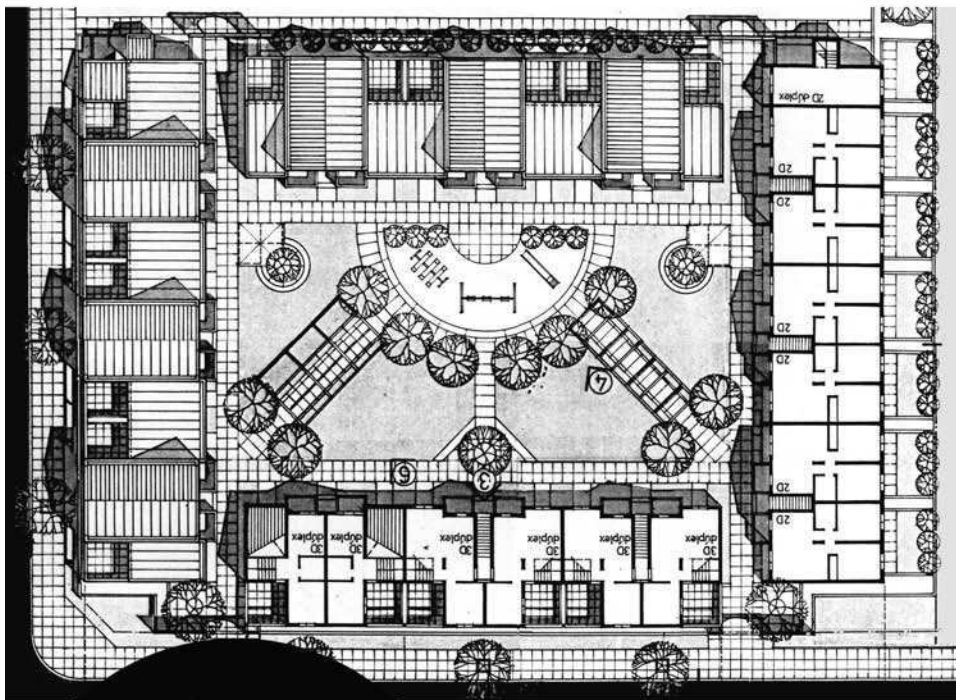
Villa Lugano /Ciudad de Buenos Aires /Argentina

Equipo de Proyectos y Obras Comisión Municipal de la Vivienda

Ed. Summa No. 208 / 9 enero 1985

8 proyectos de la CMV, pág. 114

Arnoldo Gaité



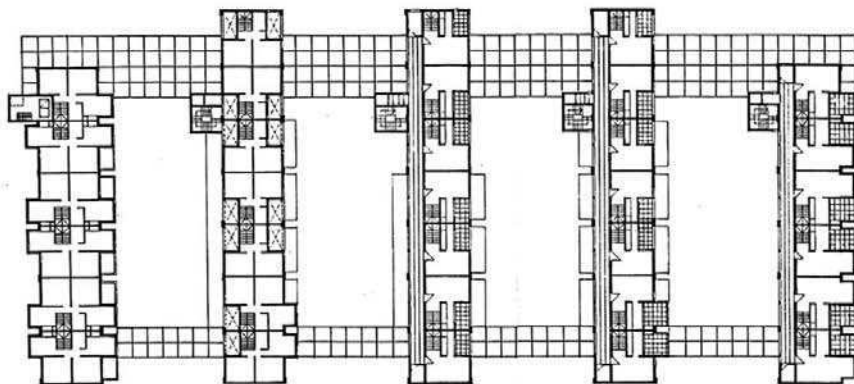
Las unidades se disponen formando un patio central con los accesos, protegido de los frecuentes vientos de la zona. El diseño de las viviendas usa los 4 rumbos cardinales para asoleamiento y aeración adecuados. El programa se cumple con viviendas de nivel simple en la planta baja y duplex en los pisos siguientes.

### CONJUNTO CENTENARIO

Vivienda colectiva agrupada - 1988

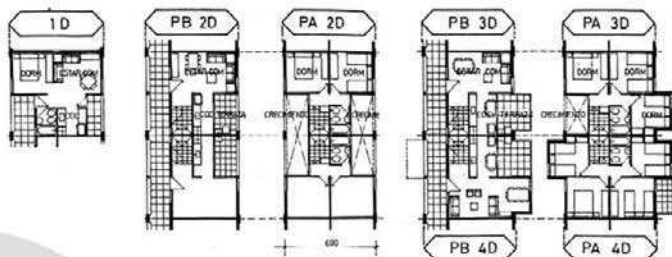
Centenario / Neuquén / Argentina

Equipo de Concursos Taller Gaité



Arriba se observan las diversas plantas del conjunto. Son 5 tiras con un consorcio de viviendas en cada una.

A la derecha, las variantes de los tipos de unidades según el número de dormitorios.



Viviendas dispuestas en tiras de edificios que buscan equilibrio entre su distribución en el terreno disponible y la menor altura posible para alojar el número de unidades requerido. El programa varía en función del número de dormitorios, resuelto por una organización en duplex que permite ubicar con buena orientación a la casi totalidad de los ambientes principales.

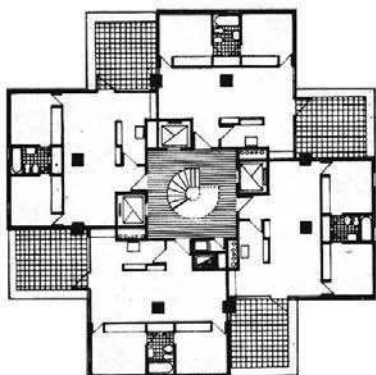


## CONJUNTO SANTA FE 100

Vivienda colectiva agrupada

Barrio Sur / Ciudad de Santa Fe / Argentina

Equipo de Concursos Taller Gaité / 1988



“La unidad de vivienda centrada sobre el patio y a doble orientación, genera al desplazarse en forma helicoidal una torre caracterizada por el juego de luces y sombras, llenos y vacíos..”

Tres torres de vivienda con departamentos de 2 y 3 dormitorios en un terreno entre medianeras que abre a dos calles, determinan un hito urbano que caracteriza una zona de edificación baja.

### **TORRES EN LA BOCA**

Vivienda colectiva Proyecto para concurso BHN 1957

Capital Federal / Argentina

Arqtos. Katzenstein, Santos, Solsona y otros

Revista Summa Nº 56 / 57, diciembre de 1972

Buenos Aires / Argentina



- PLANTA TIPO
- palier principal 1
  - sala de estar comedor 2
  - dormitorios cprincipales 3
  - escritorio 4
  - cocina office lavadero 5
  - dormitorios servicio 6



Planta expresiva de la particular forma de un lote con ángulo agudo en la esquina. El borde de las calles aloja las funciones principales enfatizadas por largos balcones, de los que emerge el estudio como una proa, haciendo contrapunto con una espalda que contiene los espacios de servicio.

#### **TORRE AVDA. GELLY Y OBES**

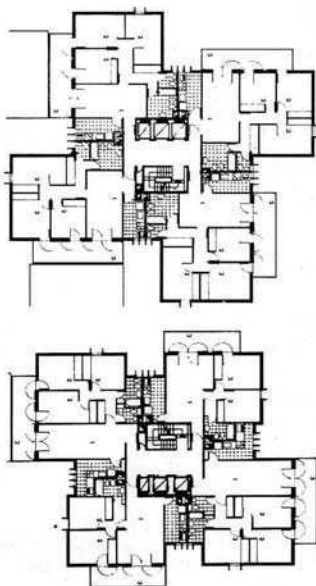
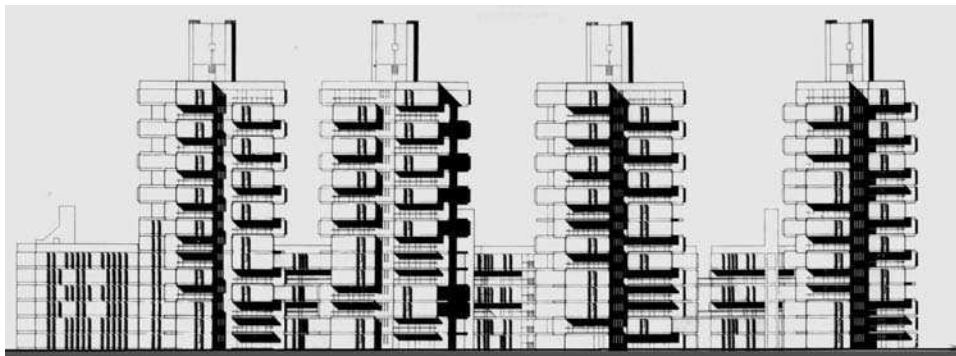
Vivienda colectiva en torre - 1970

Ciudad de Bs. As. Argentina

Arqto. Juan Manuel Borthagaray

del libro Borthagaray/Gastellú/Marré  
Architecture - Presse Internationale Inc. págs.84/87





Unidades de vivienda superpuestas en organización compleja. Por rotación e inversión crean espacios intermedios semicubiertos - terrazas - en cada vivienda, generando un importante hito formal urbano por la repetición del edificio en el conjunto.

## CONJUNTO SANTO DOMINGO

Vivienda colectiva en torre - 1971

Ciudad de Córdoba / Argentina

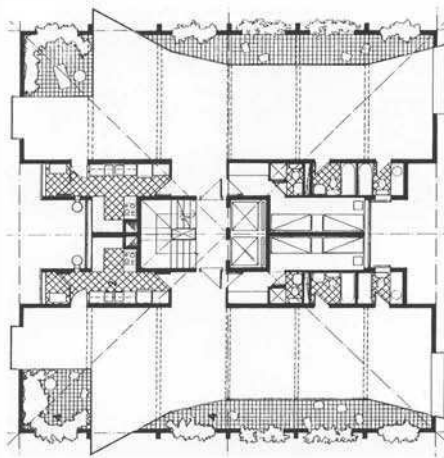
Arqto. Miguel Angel Roca

del libro MIGUEL ANGEL ROCA

Cap. 5/Los barrios o una ciudad dentro de la ciudad

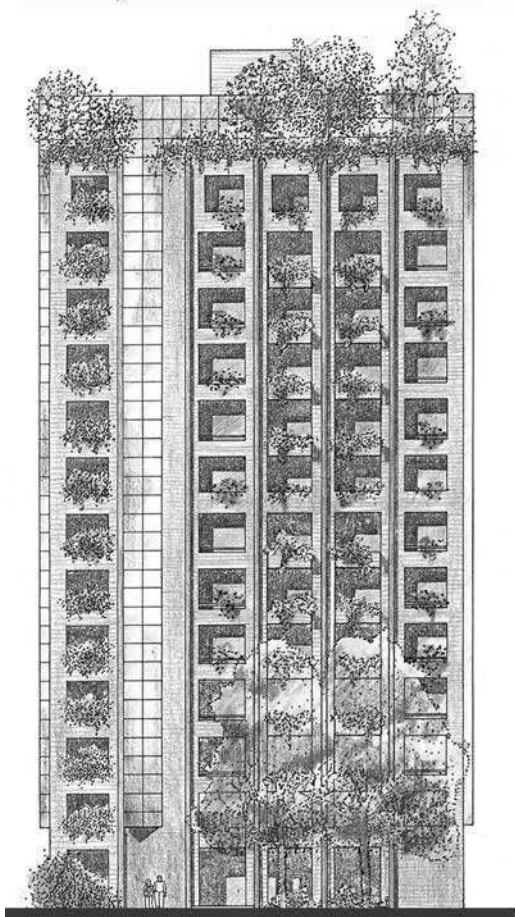
Academy Editions - London / 1981

M.A. Roca / J. Glusberg & O. Bohigas



#### PLANTA TIPO DE LOS DEPARTAMENTOS

El dibujo de la izquierda ofrece una distribución específica de las funciones corrientes, mientras que a la derecha se observa la zonificación global del área de servicios envolviendo el núcleo central y un ámbito susceptible de grandes variantes de usos.



Las buenas vistas que ofrecían el este y el oeste permitieron disponer dos departamentos simétricos en cada piso. El núcleo central de circulaciones verticales acompañado por los muros perimetrales reforzados con contrafuertes para permitir vanos grandes, conforman una adecuada estructura antisísmica.

Espacios intermedios a modo de galerías, con mucha vegetación, protegen del sol y reducen los ruidos de la calle.

La distribución interna es enteramente flexible dada la utilización de losas postensadas.

#### EDIFICIO LYON

Vivienda colectiva en torre - 1977

Providencia, Santiago de Chile

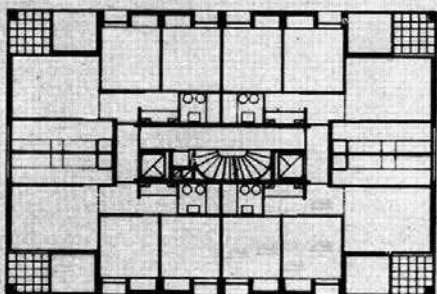
arqu. Enrique Browne

del libro ENRIQUE BROWNE 1974-1994

pgs. 58/61. Ed. ARQ Pontificia U. C. de Chile

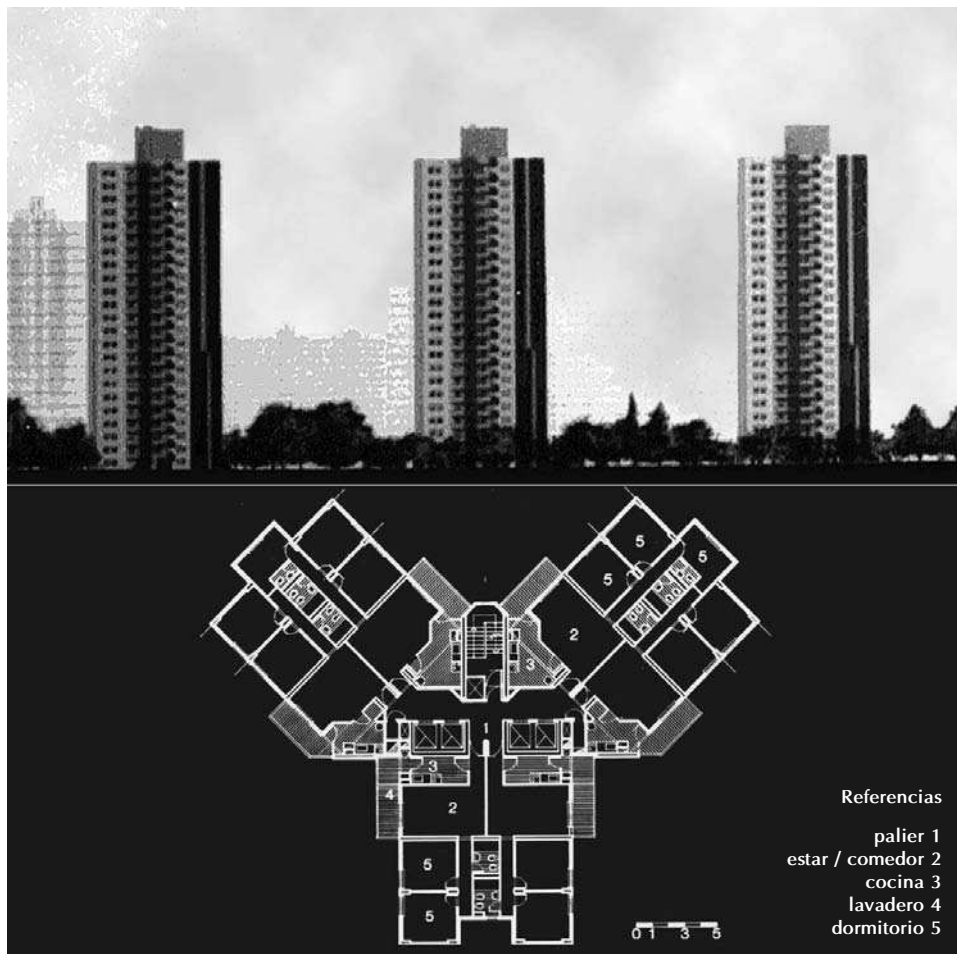


Edificio de departamentos en propiedad horizontal Viviendas para renta especulativa en zona de alta densidad urbana sobre lote que permite edificar en torre . La planta tipo aloja cuatro unidades iguales en su tamaño y disposición, pero de relaciones visuales y climáticas contrapuestas.



**EDIFICIO MONTAÑESES**  
Vivienda colectiva en torre - 1977 / 82  
Ciudad de Buenos Aires / Argentina  
Arqts. Horacio Baliero, Ernesto Katzenstein y  
otros

Revista Summa N°199, mayo 1984  
Buenos Aires / Argentina



Viviendas en propiedad horizontal con ascensores, edificios torre de 22 pisos de altura. Diseño edilicio para conjunto habitacional, con una adecuada atención del asoleamiento generada por la disposición en Y de las unidades.

#### TORRE EN BARRIO GRAL. SAVIO

Vivienda colectiva en torre - 1984

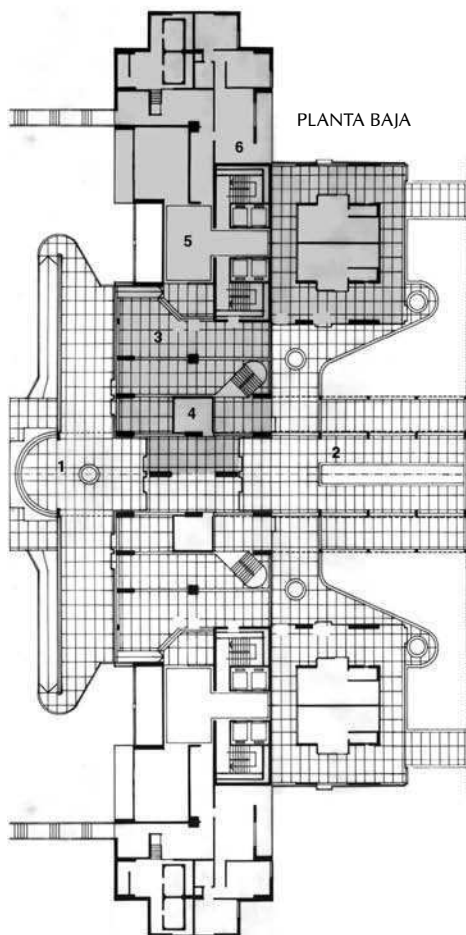
Villa Lugano / Ciudad de Buenos Aires / Argentina

Equipo de Proyectos y Obras Comisión Municipal de la Vivienda

Ed. Summa No. 208 / 9 - enero 1985

8 proyectos de la CMV, pág.103

Arnoldo Gaite



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

1 plazoleta-mirador / 2 circulación peatonal / 3 galería semicubierta / 4 quiosco / 5 hall y circulación vertical / 6 servicios generales y vivienda del encargado / 7 palier de piso / 8 estar-comedor / 9 dormitorio

Proyecto de torre para conjunto habitacional. Viviendas en propiedad horizontal en 2 edificios de 22 pisos de altura, ubicados en el medio de una tira de edificios laminares. La planta baja define una plazoleta-mirador sobre la barranca perimetral, borde de una autopista arbolada

### TORRE EN BARRIO GRAL. PAZ

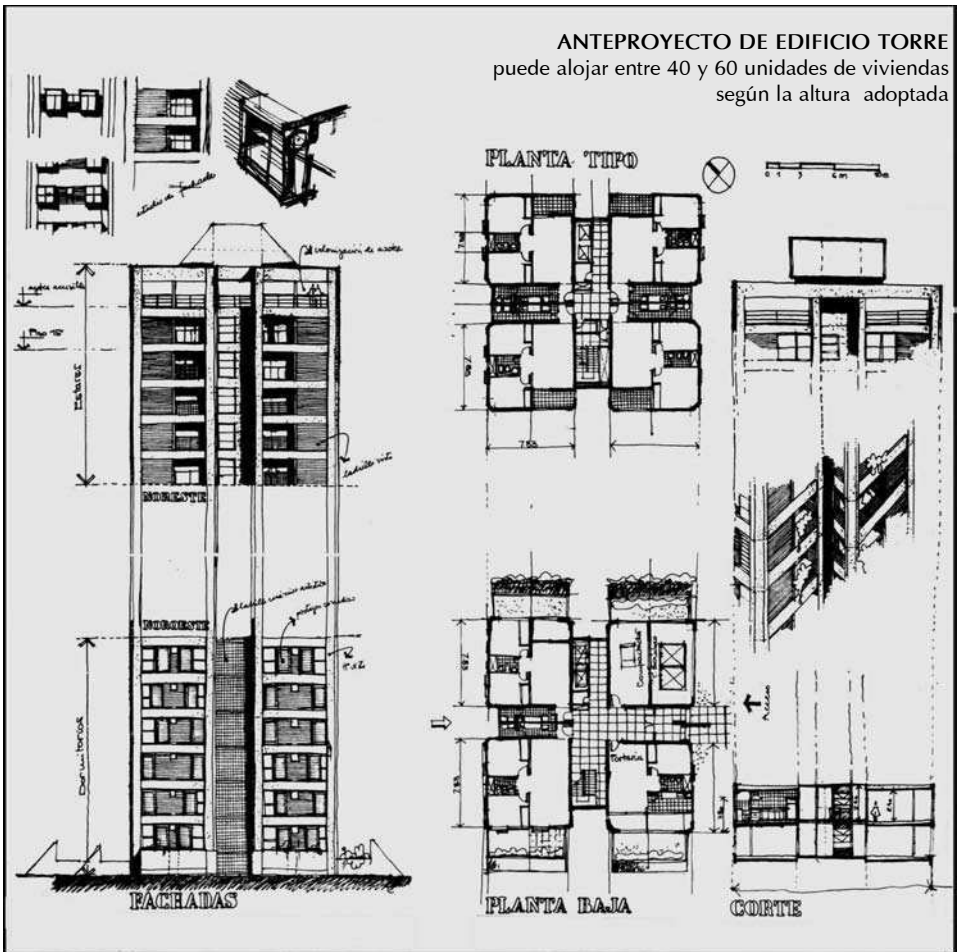
Vivienda colectiva en torre -1984

Villa Lugano/Ciudad de Buenos Aires /Argentina  
Equipo de Proyectos y Obras Comisión Municipal de la Vivienda

Ed. Summa No. 208 / 9 - enero 1985

8 proyectos de la CMV, pág.110 / 111

Arnoldo Gaite



Viviendas en propiedad horizontal con ascensores, edificios torre de altura entre 10 y 15 pisos. Diseño edilicio para lotes amplios en zona urbana de alta densidad o como alternativa en conjunto habitacional.

## TORRE BARRIO ALEM

Vivienda colectiva en torre - 1984

Villa Lugano/ Ciudad de Buenos Aires/ Argentina

Equipo de Proyectos y Obras Comisión Municipal de la Vivienda

Ed. Summa No. 208 / 9 enero 1985

8 proyectos de la CMV, pág. 115

Arnoldo Gaite